

BORDEWIJKLAAN 18 2591 XR | DEN HAAG



ALGEMEEN | HET GEBOUW

Het kantoorpand is gelegen aan de Bordewijklaan te Den Haag. Door haar unieke ligging is het kantoor aangesloten op een van de belangrijkste verkeersaders van Den Haag en heeft het een directe verbinding met het nationale wegennet N14. In de directe omgeving hebben bedrijven als Aegon, Verbond van Verzekeraars, HSK Group en CGG Services B.V. zich hier gevestigd. Daarnaast zijn dichtbij alle denkbare winkel- en horecavoorzieningen te vinden.

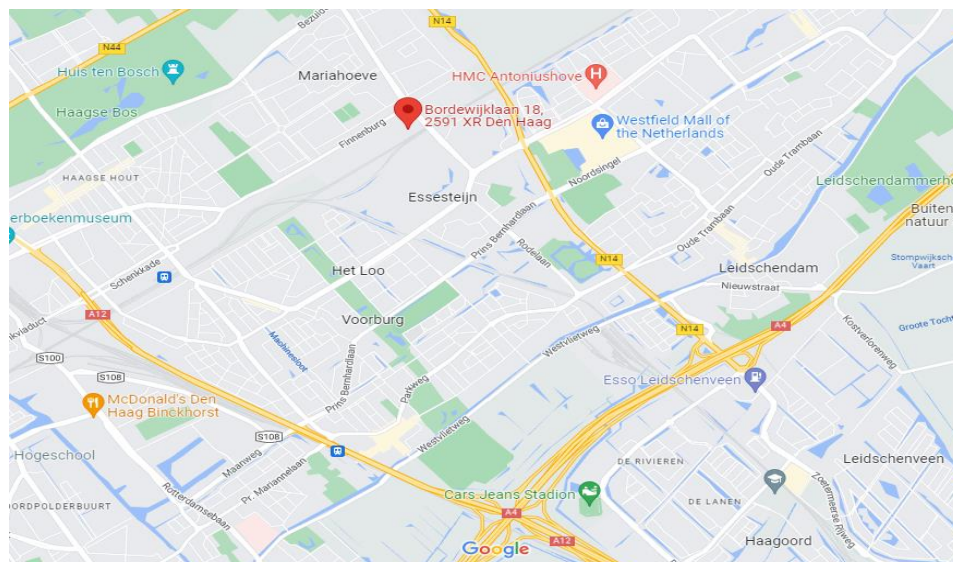
Voorzieningen in de omgeving bepalen de kwaliteit van een locatie. Horeca en winkels spelen een belangrijke rol. In de directe omgeving zijn beide aanwezig in de vorm van diverse lunchrooms, een Hoogvliet en een Albert Heijn. Ook bevindt het object zich dichtbij het grootste winkelcentrum van Nederland ook wel 'Mall of the Netherlands'. Op minder dan 5 minuten rijden is een Fletcher hotel gevestigd.



LOCATIE | BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer is zeer goed. Met de snelwegafrit van de N14 op slechts 1 á 1,5 kilometer is de Bordewijklaan verbonden met verbindingen naar Amsterdam/Schiphol A4, Utrecht A12 en Rotterdam A13. Ook vormt de Hofzichtlaan een belangrijke verbindingroute met de Haagse stedelijke agglomeratie.



OPENBAAR VERVOER

Een bushalte en een tramhalte bevinden zich op minder dan 500 m. Met station Den Haag Mariahoeve in de directe omgeving is er tevens een prima ontsluiting van de locatie met het NS stations aanwezig. Zo is de locatie ook direct verbonden met NS stations Den Haag Laan van Nieuw oost Indië en Den Haag Centraal. Het gebouw is op loopafstand van NS station Den Haag Mariahoeve. Het duurt met de trein vanaf het station Den Haag Centraal ongeveer 10 minuten om de locatie te bereiken. Vanaf het station Den Haag Centraal is de locatie ook binnen 10 minuten te bereiken met tram 6.

HUURINFORMATIE

METRAGE GEBOUW

De huidige oppervlakte van het totale pand aan de Bordewijklaan 18 bedraagt 7.617,1 m² vvo kantoorruimte, verdeeld over de begane grond tot en met de 8e etage.

Souterrain	ca	55 m ² vvo kantoorruimte
Begane grond	ca	1.037 m ² vvo kantoorruimte
1 ^e verdieping	ca	846 m ² vvo kantoorruimte
2 ^e verdieping	ca	846 m ² vvo kantoorruimte
3 ^e verdieping	ca	920 m ² vvo kantoorruimte
4 ^e verdieping	ca	920 m ² vvo kantoorruimte
5 ^e verdieping	ca	920 m ² vvo kantoorruimte
6 ^e verdieping	ca	920 m ² vvo kantoorruimte
7 ^e verdieping	ca	557 m ² vvo kantoorruimte
8 ^e verdieping	ca	596 m ² vvo kantoorruimte
Totaal	ca	7.617 m ² vvo kantoorruimte

**incl. aandeel algemene ruimte
Deelverhuur per verdieping bespreekbaar*

PARKEREN

ruim parkeren in ondergelegen parkeergarage en achtergelegen parkeerterrein.

HUURPRIJZEN

- kantoorruimte: € 125,- p/m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW)
- parkeerplaats: € 1.000,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

VASTE SERVICE- EN ENERGIEKOSTEN

€ 39,50 p/m² per jaar, te vermeerderen met BTW

Vaste energiekosten

- gasverbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- waterverbruik inclusief vastrecht

HUURINFORMATIE

Vaste servicekosten

- Onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen;
- Onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken;
- Periodiek onderhoud van E- en W-installaties;
- Periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring door Liftinstituut;
- Periodiek onderhoud van riolering en standleidingen;
- Periodieke onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen;
- Tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating;
- Glasbewassing met een frequentie van 1 keer per 6 maanden.

HUURTERMIJN

Minimaal 5 jaar met de mogelijkheid om met 5 jaar te verlengen.

DATUM VAN OPLEVERING

Nader overeen te komen

HUURPRIJSBETALING

Huur, vaste service- en energiekosten en de verschuldigde BTW per kwartaal bij vooruitbetaling.

HUURINFORMATIE

HUURRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus vaste service- en energiekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

COURTAGE

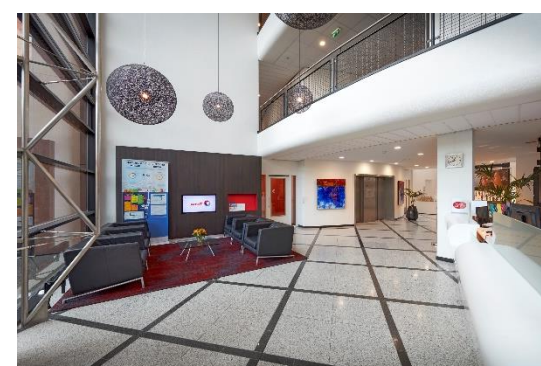
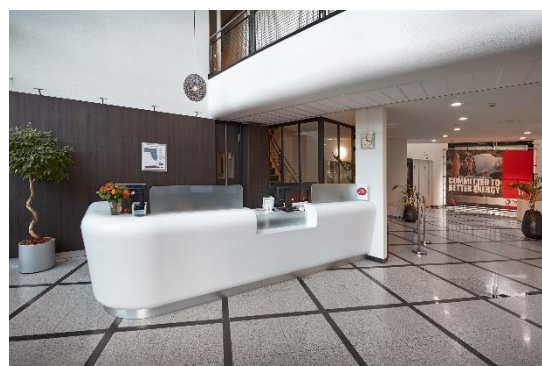
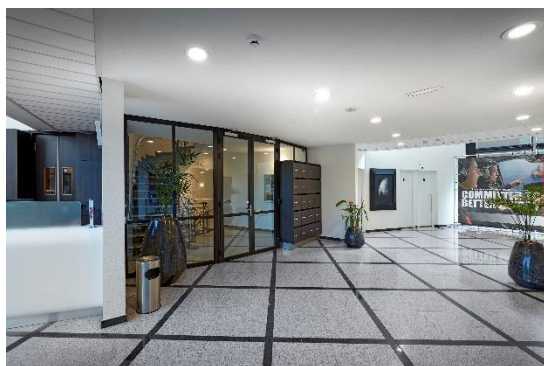
Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

WIJZE VAN OPLEVERING | VOORZIENINGEN

- open kantoorvloeren met veel daglicht en een goede hoogte;
- functionele kantoor kamers met veel daglicht en goede hoogte
- kleine stiltekamers en/of concentratieplekken
- goed geïsoleerde spreekkamers
- ruime vergaderruimtes
- een goed geoutilleerde keukenruimte
- een serverruimte
- een receptie- en ontvangstruimte
- een secretariaatsruimte en reproductieruimte
- energielabel A



FOTO'S



FOTO'S



CONTACT

Maanweg 174
2516 AB Den Haag

Postbus 82033
2508 EA Den Haag

070 – 306 60 50
info@cogmakelaars.nl
www.cogmakelaars.nl



Brian E.M. Beers
MAKELAAR / VENNOOT



mr. Frank C. Hartong van Ark
MAKELAAR / VENNOOT



Stephan M.P. Soons
MAKELAAR / VENNOOT