

C • AVENUE



ZEESTRAAT • DEN HAAG

A WORKPLACE TO CONNECT,
CREATE & CONTRIBUTE

**Eigentijdse, duurzame
kantoren met
monumentale charme
die klaar zijn voor
de toekomst.**



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

C-AVENUE biedt in de Zeestraat

inspirerende, multifunctionele en duurzame kantoorhuisvesting

voor een diversiteit aan professionele bedrijven in Den Haag.

Het kenmerkt zich door een high-end omgeving met eigentijdse faciliteiten. Een plek te midden van gezellige horecafaciliteiten met onder meer het bruisende Anna Paulownaplein en het exclusieve winkelgebied Noordeinde op loopafstand. Een unieke locatie waar de dynamiek van de stad is verweven met de rust van de achterliggende tuinen.

Met hedendaagse voorzieningen, zoals een werkcafé en een flexibele indeling, hoge service en goede faciliteiten speelt C-AVENUE in op de huidige behoeften van kantoorgebruikers.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Door de moderne, gezonde werkomgeving kunnen werkgevers een aantrekkelijk werkklimaat bieden aan hun werknemers.

De privétuinen en grote gemeenschappelijke binnentuin maken van C-AVENUE een bijzondere werklocatie die uitzonderlijk is in Den Haag. Het eigen parkeerterrein en een eigen fietsenstalling dragen bij aan het comfort van deze plek.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE





Werkcafé multi-tenant
kantoorpand gelegen
bij de entree.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

High-end in uitstraling, toegankelijk in benadering

C-AVENUE speelt in op de verschillende behoeftes van ondernemend Den Haag en biedt een divers kantooraanbod dat bijdraagt aan de uitstraling van de gebruikers.

De 5 monumentale panden hebben een onderscheidende, exclusieve signatuur waarin authentieke elementen worden gecombineerd met een stijlvol interieur en moderne voorzieningen.

Het grote multi-tenant kantoorpand ademt hedendaagse allure met sfeervolle gemeenschappelijke voorzieningen en grote flexibele vloervelden direct gelegen aan de bijzondere binnentuin. De 'loft office' op het dak met uitzicht op de tuin zorgt voor een extra 'wow' factor.



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Beschikbaarheid en oplevering



monumentale kantoorpanden

multi-tenant kantoorpand



ca 500 m² v.v.o.
Q4 2021



ca 340 m² v.v.o.
Q4 2021



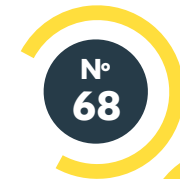
ca 445 m² v.v.o.
Q4 2021



ca 550 m² v.v.o.
Q3 2021



ca 495 m² v.v.o.
Q4 2021



ca 6.925 m² v.v.o.
Q1 2022



**MONUMENTALE KANTOORPANDEN
ZEESTRAAT 62-66B**

340 - 550 m²



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Monumentale kantoorpanden met de charme van vroeger en de gemakken van vandaag.

De karakteristieke 19e-eeuwse panden aan de Zeestraat (nr. 62 t/m nr. 66B) zijn zorgvuldig gerenoveerd tot eigentijdse en duurzame kantoren met behoud van hun authentieke charme. De panden kenmerken zich door hoogwaardige kantoorruimtes met hoge plafonds en een royale lichtinval. Pand nr. 62 beschikt tevens over een aantal monumentale stijlkamers. De panden variëren in grootte van 340 tot 550 m² vvo verdeeld over 2 tot 4 kantoorvloeren. Ieder kantoor beschikt over een privétuin met toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin en het achterliggende parkeerterrein.

Faciliteiten en opleveringsniveau

De kantoorruimten worden opgeleverd in een gerenoveerde staat met een hoogwaardige afwerking, inclusief onder andere:

- ✓ representatieve entree;
- ✓ moderne pantry (voorzien van vaatwasser en koel/vriescombinatie);
- ✓ moderne installaties en LED verlichting;
- ✓ gescheiden toiletgroepen;
- ✓ verwarming middels radiatoren;
- ✓ airconditioning;
- ✓ eigen privétuin;
- ✓ gemeenschappelijk fietsenstalling;
- ✓ parkeerterrein (op basis van huur).



Kantoor
monumentale
panden



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



**MULTI-TENANT KANTOORPAND
ZEESTRAAT 68 T/M 72
+ BAZARSTRAAT 2**

1.000 - 6.925 M²

Multi-tenant gebouw dat verbindt, inspireert en faciliteert voor ondernemend Den Haag

De panden aan de Zeestraat 68 t/m 70 + Bazarstraat 2 worden als één multi-tenant gebouw gerenoveerd tot een modern en flexibel kantoor met grote open vloervelden, direct gelegen aan de grote gemeenschappelijke binnentuin. Het gebouw betreft 6.925 m² en is verhuurbaar in units van circa 1.000 m².

De centrale entree bevindt zich aan de Zeestraat en verwelkomt de bezoekers en gebruikers in een bruisend werkcafé. Tevens is dit de toegang naar de kantoorruimtes. Het werkcafé biedt, naast goede koffie en lunchfaciliteiten, een ontmoetingsplek voor alle gebruikers van C-AVENUE.

Ook de binnentuin fungeert als informele, groene plek voor meet & greet.

Boven op het dak is een 'loft office' ontwikkeld, compleet met dakterras en een prachtig uitzicht over de binnentuin.

Het gebouw wordt duurzaam herontwikkeld met een hoog afwerkingsniveau en ruime, diepe vloervelden die zorgen voor veel indelingsvrijheid en ruimte voor ontmoeting.

Faciliteiten en opleveringsniveau

De kantoorruimten worden opgeleverd in een gerenoveerde staat met hoogwaardige afwerking, inclusief onder andere:

- ✔ hoogwaardige entree's met stucplafond en tegelafwerking;
- ✔ eigen toegang vanaf de Zeestraat en het achterliggende parkeerterrein;
- ✔ lichte kantoorruimte met hoge plafonds;
- ✔ ventilatie, koeling en verwarming via inductie units;
- ✔ energielabel A
- ✔ aansluitvoorzieningen ten behoeve van een pantry;
- ✔ gemeenschappelijke binnentuin;
- ✔ eigen fietsenstalling;
- ✔ parkeerterrein (op basis van huur).



Entree
multi-tenant
kantoorpand



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE



Loft-office
multi-tenant
kantoorpand



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

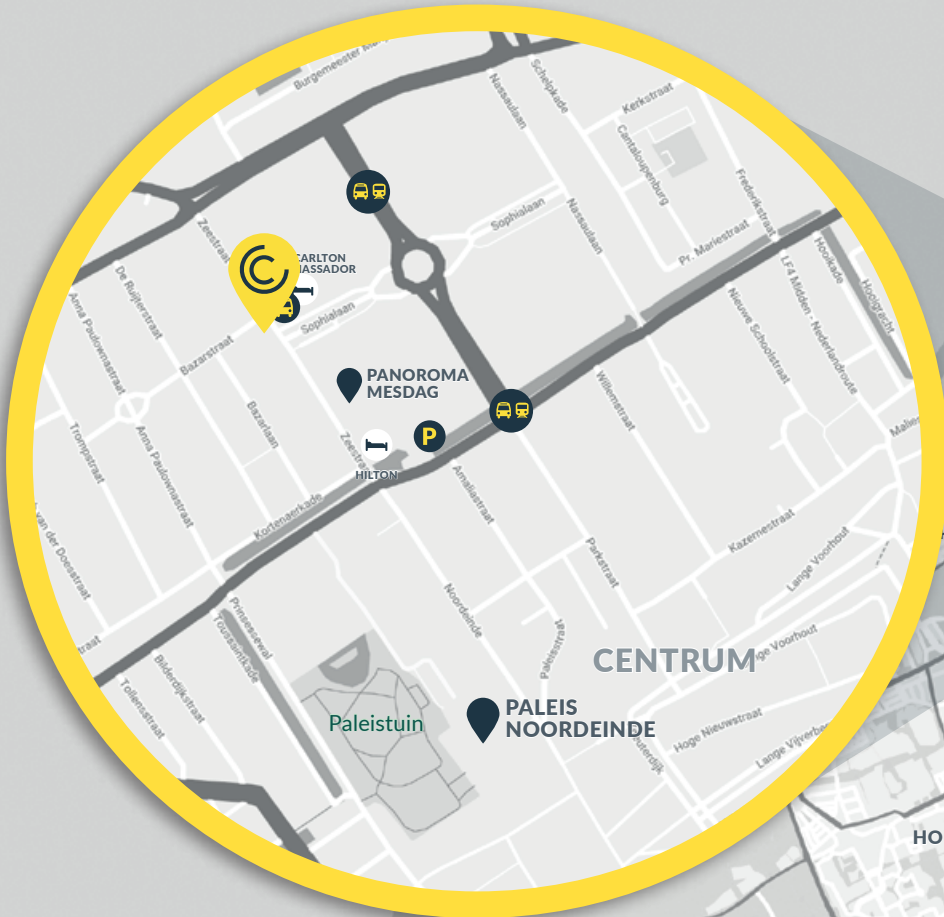


C-AVENUE biedt een dynamische werkplek in het historische centrum van Den Haag, het Zeeheldenkwartier. De straat kenmerkt zich door fraaie monumentale panden. Tegenover C-AVENUE bevindt zich het Carlton Ambassador Hotel en aan het begin van de straat zijn Panorama Mesdag en het Hilton Hotel gesitueerd. Diverse horecagelegenheden, winkels en een supermarkt bevinden zich in de directe omgeving. Het exclusieve winkelgebied Noordeinde en het dynamische Anna Paulownaplein liggen op loopafstand.

De combinatie van de zeer aantrekkelijke omgeving, de talloze voorzieningen en de unieke uitstraling maakt van C-AVENUE een voortreffelijke kantoorlocatie.

C-AVENUE biedt een unieke werkplek in Den Haag waar werken, ontmoeten, vergaderen, eten & drinken en ontspannen in de buitenlucht worden gecombineerd.





SCHEVENINGEN



DEN HAAG CENTRUM



N44

A12

N211

A4

A13

DELFT

DUINDORP

VOGELWIJK

DUINDORP

HOUTWIJK

ESCAMP

Zuiderpark

SPOORWIJK

BINCKHORST

HAAGSE HOUT

Haagse Bos

Scheveningse Bosjes

CENTRUM

Paleistuin

PANOROMA
MESDAG

HILTON

CARLTON
JASSADOR

Bereikbaarheid

C-AVENUE is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer. De Zeestraat is centraal gelegen in Den Haag en bevindt zich in het verlengde van het Noordeinde richting Scheveningen. Via de Javastraat, Koningskade en Zuid-Hollandlaan wordt binnen enkele autominuten de Utrechtsebaan bereikt die aansluiting geeft op het Prins Clausplein (A4, A12, A13). Diverse tram- en bushaltes bevinden zich nabij het object.

Bij de kantoorlocatie komen 75 parkeerplaatsen op basis van huur beschikbaar. Voor fietsers is er een speciale stalling ter beschikking. Tevens komen er een aantal oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen.



DEN HAAG CENTRUM	4 MIN
SCHEVENINGEN	10 MIN
DEN HAAG CENTRAAL	10 MIN



DEN HAAG CENTRAAL	10 MIN
SCHEVENINGEN	10 MIN
ROTTERDAM CENTRAAL	50 MIN



SCHEVENINGEN	10 MIN
ROTTERDAM	30 MIN
AMSTERDAM	50 MIN

Testfits

Zeestraat 62
EERSTE VERDIEPING



Zeestraat 64
EERSTE VERDIEPING



Testfits

Zeestraat 66
EERSTE VERDIEPING



Zeestraat 66A
EERSTE VERDIEPING



Zeestraat 66B
EERSTE VERDIEPING



Testfits

Zeestraat 68 t/m 72 + Bazarstraat 2

SINGLE TENANT, MAX # WORKSTATION
1E VERDIEPING



Zeestraat 68 t/m 72 + Bazarstraat 2

SINGLE TENANT, COMBI WORKING
1E VERDIEPING



CONNECT
CREATE
CONTRIBUTE

Testfits

Zeestraat 68 t/m 72 + Bazarstraat 2

MULTI-TENANT
1E VERDIEPING



Verhuurinformatie

C-AVENUE biedt een inspirerende en aantrekkelijke werkomgeving. Zij speelt uitstekend in op de huidige behoeften en wensen van de hedendaagse werknemers. Met onderscheidende en comfortabele panden, in een hoogkwalitatieve omgeving met een uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen, creëert C-AVENUE werkplekken waar werknemers graag willen zijn.

Connect, create & contribute

Disclaimer

Hoewel de informatie in deze brochure met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. De gepubliceerde beelden geven een inspiratie voor een mogelijke oplevering maar hiervoor worden geen garanties gegeven. De 3D stacking is een impressie van een dwarsdoorsnede van de gevel. De realisatie van de dakopbouw / 'loft office' is onder voorbehoud van het verkrijgen van de juiste vergunningen en overige projectafhankelijke randvoorwaarden.



Zeestraat 62-72 + Bazarstraat 2
2518 AC Den Haag

C-AVENUE.NL

CBRE

MICHEL SWART

T +31 70 750 89 00

michielswart@cbre.com

COG
commercieel ontroerend goed
makelaars

STEPHAN SOONS

T +31 70 306 60 50

stephan@cogmakelaars.nl

In opdracht van:  **PATRIZIA**