

ZEESTRAAT 66A
DEN HAAG



ALGEMEEN | HET GEBOUW

C-AVENUE biedt in de Zeestraat een inspirerende, multifunctionele en duurzame kantoorhuisvesting voor een diversiteit aan professionele bedrijven in Den Haag. Het kenmerkt zich door een high-end omgeving met eigentijdse faciliteiten. Een plek te midden van gezellige horecafaciliteiten met onder meer het bruisende Anna Paulownaplein en het exclusieve winkelgebied Noordeinde op loopafstand. Een unieke locatie waar de dynamiek van de stad is verweven met de rust van de achterliggende tuinen.

Met hedendaagse voorzieningen, zoals een werkcafé en representatieve vergaderruimtes, hoge service en goede faciliteiten, speelt C-AVENUE in op de huidige behoeften van kantoorgebruikers. De privétuinen, grote groene gemeenschappelijke binnentuin en het eigen parkeerterrein dragen hier sterk aan bij. Hier is een moderne, gezonde werkomgeving gecreëerd waarmee werkgevers een aantrekkelijk werkklimaat kunnen bieden aan hun werknemers.

C-AVENUE biedt unieke werkplekken in het historische centrum van Den Haag, het Zeeheldenkwartier. De locatie bevindt zich te midden van de dynamiek van de stad en in de nabijheid van vele faciliteiten. De achterliggende tuinen fungeren als groene oase van rust en maken van C-AVENUE een bijzondere werklocatie die uitzonderlijk is in Den Haag. De locatie beschikt tevens over een eigen parkeerterrein alsmede over een fietsenstalling, hetgeen bijdraagt aan het comfort van deze plek.



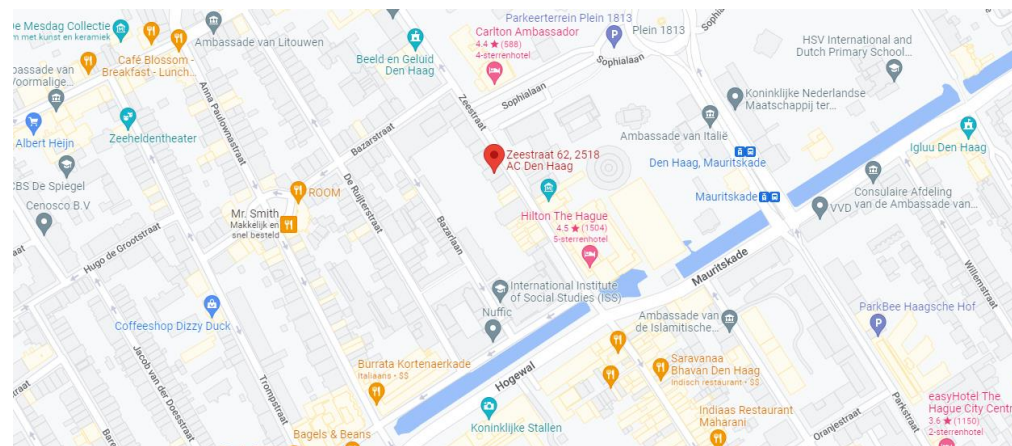
LOCATIE | BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. De Zeestraat is centraal gelegen in Den Haag en bevindt zich in het verlengde van het Noordeinde richting Scheveningen. Via de Javastraat, Koningskade en Zuid-Hollandlaan, wordt binnen enkele autominuten de Utrechtsebaan bereikt, die aansluiting geeft op het Prins Clausplein (A4, A12 en A13).

OPENBAAR VERVOER

In de nabije omgeving zijn diverse tram- en bushaltes die aansluiting geven op Centraal Station.



HUURINFORMATIE

METRAGE GEBOUW

Voor de verhuur is er een verdeling gemaakt tussen de monumentale panden aan de Zeestraat 62 t/m 66B en het multi-tenant gebouw aan de Zeestraat 68 t/m Bazarstraat 2.

De karakteristieke 19e-eeuwse panden aan de Zeestraat 62 t/m 66B zijn zorgvuldig gerenoveerd tot eigentijdse en duurzame kantoren met behoud van hun authentieke charme. De panden kenmerken zich door hoogwaardige kantoorruimtes met hoge plafonds en een royale lichtinval. Ieder kantoor beschikt over een privétuin met toegang tot de gemeenschappelijke binnentuin en het achterliggende parkeerterrein.

- Zeestraat 66A: ca. 552 m² v.v.o. kantoorruimte

PARKEREN

Bij de kantoorlocatie komen 75 parkeerplaatsen op basis van huur beschikbaar. Voor fietsers is er een speciale stalling ter beschikking. Tevens komen er een aantal oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen.

HUURPRIJZEN

- kantoorruimte: € 180,- p/m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW)
- parkeerplaats: € 1.950,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

VOORSCHOT SERVICE- EN ENERGIEKOSTEN

Het object is voorzien van eigen gas-, water- en elektrameters. Huurder dient rechtstreeks alle contracten aan te gaan met de desbetreffende Nutsvoorzieningen voor de levering van gas, water en elektra. Huurder is een voorschotbedrag van € 2,50 p/m² verschuldigd per jaar, te vermeerderen met BTW, voor gemeenschappelijk groenonderhoud en bestrating.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURINFORMATIE

DATUM VAN OPLEVERING

Nader overeen te komen

HUURPRIJSBETALING

Huur, service- en energiekosten en de verschuldigde BTW per kwartaal bij vooruitbetaling.

HUURRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus service- en energiekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

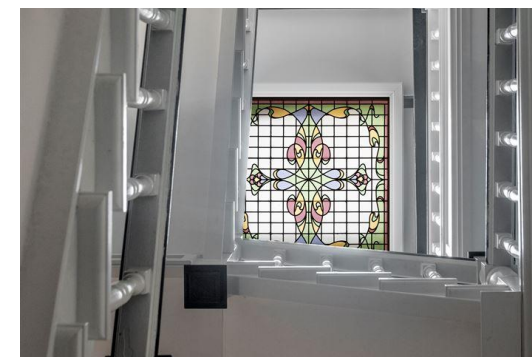
COURTAGE

Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

WIJZE VAN OPLEVERING | VOORZIENINGEN

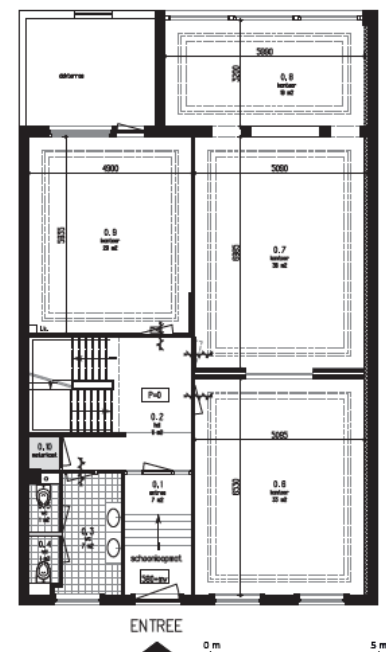
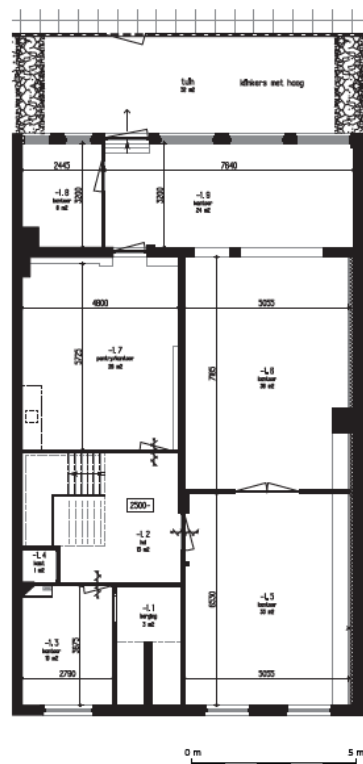
De kantoorruimte wordt opgeleverd in een gerenoveerde staat met hoogwaardige afwerking, inclusief onder andere:

- Representatieve entree;
- Dakterras;
- (Video)intercom met deurontgrendeling;
- Pantry (voorzien van vaatwasser en koel-/vriescombinatie);
- Splitunits t.b.v. koeling;
- LED verlichting;
- Gescheiden toiletgroepen;
- Visgraatvloeren en gestoffeerde trappen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Eigen privétuin;
- Gemeenschappelijk fietsenstalling;
- Parkeerterrein (op basis van huur).



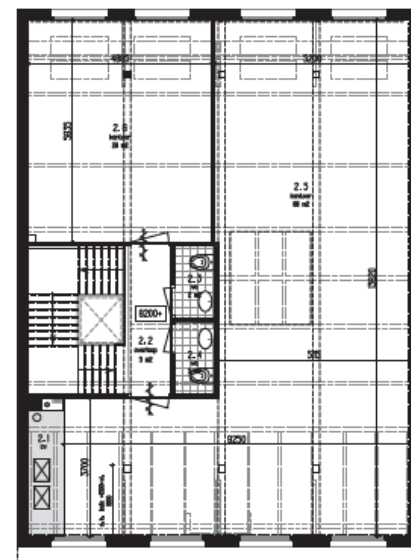
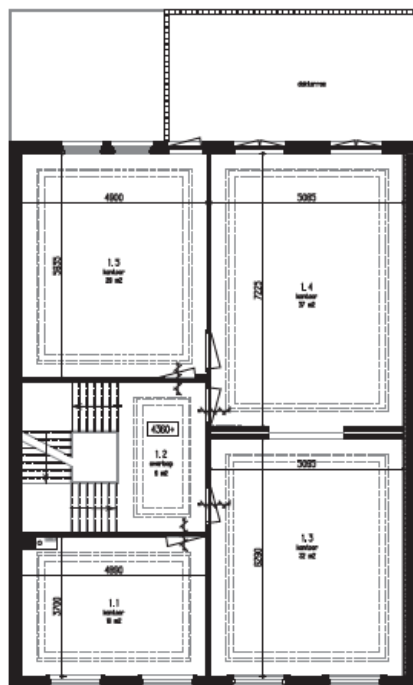
PLATTEGROND

Souterrain en bel-etage

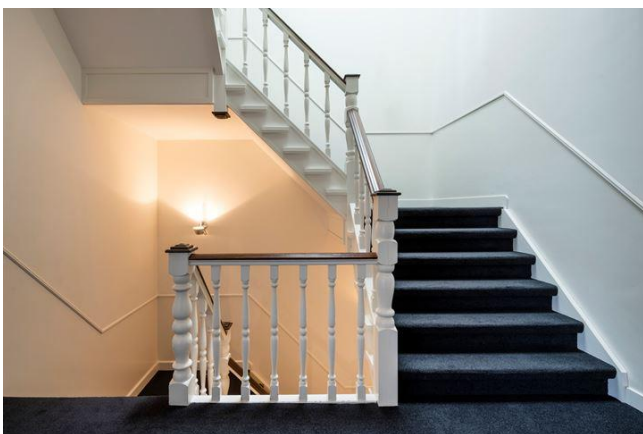
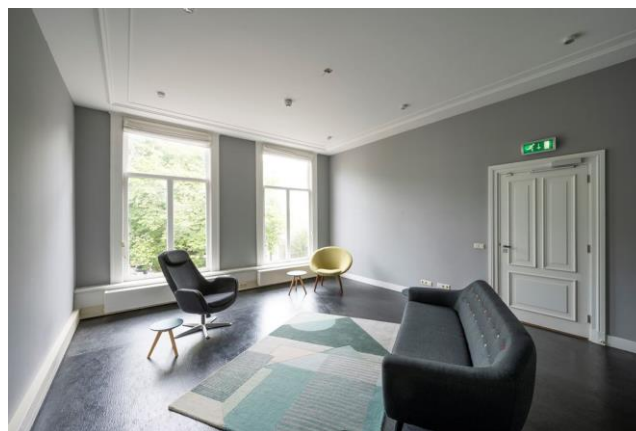
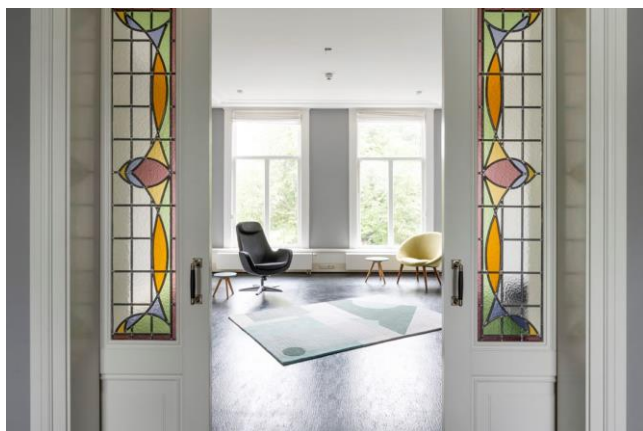


PLATTEGROND

1^e en 2^e verdieping



FOTO'S



CONTACT

Maanweg 174
2516 AB Den Haag

Postbus 82033
2508 EA Den Haag

070 – 306 60 50
info@cogmakelaars.nl
www.cogmakelaars.nl



Brian E.M. Beers
MAKELAAR / VENNOOT



mr. Frank C. Hartong van Ark
MAKELAAR / VENNOOT



Stephan M.P. Soons
MAKELAAR / VENNOOT