

Binckhorstlaan 299 Den Haag



ALGEMEEN | HET GEBOUW

Het betreft een unieke solitaire en markant kantoorgebouw gesitueerd op een prominente zichtlocatie, op het levendige bedrijventerrein 'Binckhorst' te 's-Gravenhage. Het kantoorgebouwen aan de Binckhorstlaan heeft een representatieve uitstraling, waarbij een eigen identiteit gecreëerd kan worden. Door deze strategische ligging, met de entree direct aan de Binckhorstlaan, heeft het gebouw de mogelijkheid om zich in volle omvang aan haar omgeving te presenteren.

Het representatieve bedrijfscomplex is gesitueerd op bedrijventerrein 'Binckhorst'. Een moderne, creatieve en vernieuwende stadswijk waar mensen wonen en werken. Een dynamisch gebied van creatieve ondernemers, mensen met nieuwe ideeën en traditionele Haagse bedrijven. U treft op het terrein verscheidenheid aan bedrijven variërend van drukkerijen, autobedrijven, groothandelsbedrijven tot tal van dienstverlenende bedrijven.



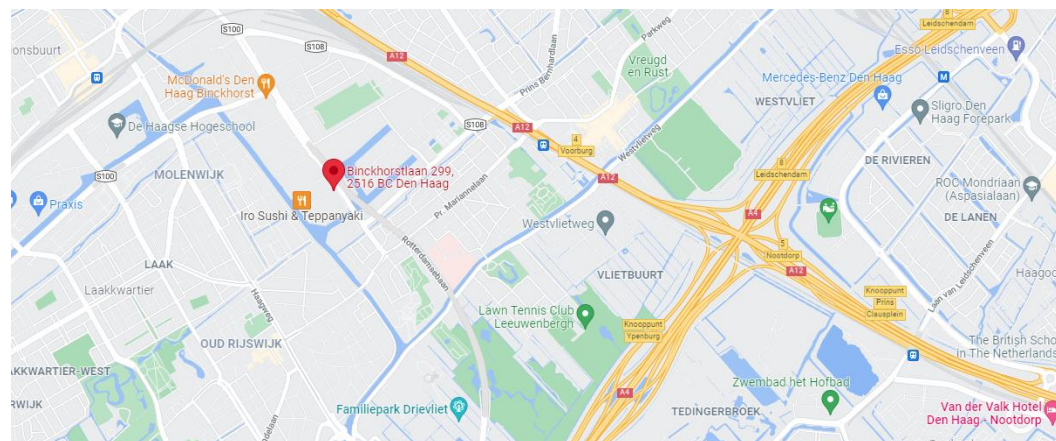
LOCATIE | BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

De bereikbaarheid met de auto is zeer goed. Het Prins Clausplein is via de oprit bij Voorburg zeer snel te bereiken. Dit knooppunt van het rijkswegennet, met directe verbindingen naar Amsterdam/Schiphol A4, Utrecht A12 en Rotterdam A13, biedt optimale ontsluiting in alle richtingen. Ook vormen de Rotterdamsebaan, Binckhorstlaan en Mercuriusweg belangrijke verbindingroutes met de Haagse stedelijke agglomeratie.

OPENBAAR VERVOER

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens goed te noemen. Op loopafstand zijn de opstapplaatsen voor buslijnen 26, 28 en 48 makkelijk bereikbaar. Deze hebben een korte en directe verbinding met de stations Den Haag C.S., Den Haag H.S. en Voorburg. Aanvullend overwegen de streekvervoerbedrijven momenteel om de bestaande buslijnen sterk uit te breiden.



HUURINFORMATIE

METRAGE GEBOUW

Het kantoorgebouw bestaat uit ca. 3,590 m² vvo verdeeld over 4 verdiepingen.

BESCHIKBAARHEID

- Begane grond: Verhuurd
- 1^e verdieping: ca. 880 m² vvo kantoorruimte
- 2^e verdieping: ca. 857 m² vvo kantoorruimte
- 3^e verdieping: ca. 762 m² vvo kantoorruimte
- 4^e verdieping ca. 711 m² vvo kantoorruimte

*incl. aandeel algemene ruimte
Deelverhuur per verdieping mogelijk

PARKEREN

Voor de verhuur zijn er 86 parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURPRIJZEN

- kantoorruimte: € 95,- p/m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW)
- parkeerplaats: € 750,-- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW

VOORSCHOT SERVICE- EN ENERGIEKOSTEN

€ 35,-- p/m² per jaar te vermeerderen met BTW

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURINFORMATIE

ENERGIELABEL

C

DATUM VAN OPLEVERING

Per direct.

HUURPRIJSBETALING

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per kwartaal bij vooruitbetaling.

HUURRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

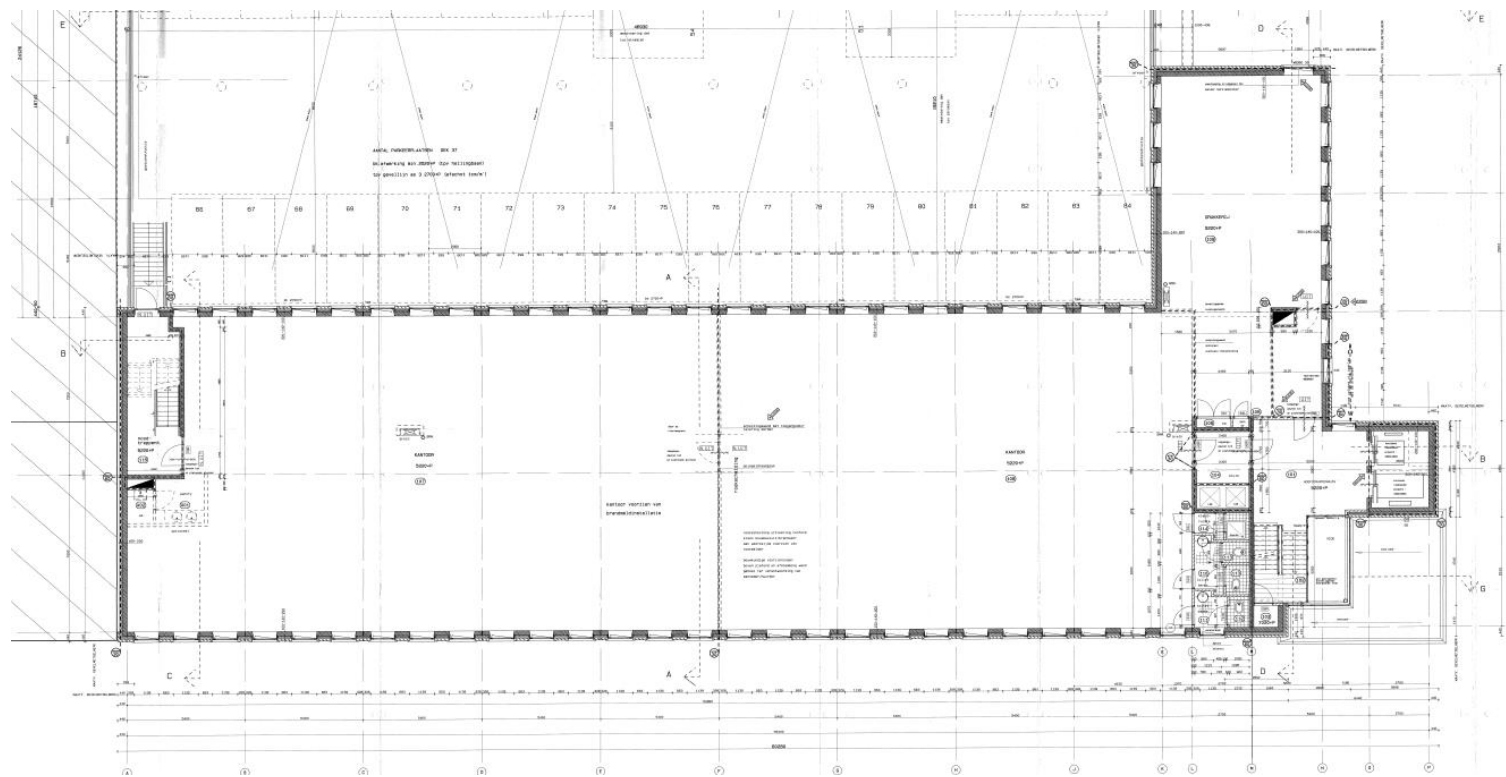
WIJZE VAN OPLEVERING | VOORZIENINGEN

- een representatieve entree;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- faciliteiten voor dataverkeer en telefonie;
- isolerende, zonwerende beglazing;
- te openen ramen;
- twee sanitaire voorzieningen per verdieping;
- brandmeldings- en noodverlichtingsinstallatie;
- twee achtpersoons-liften.

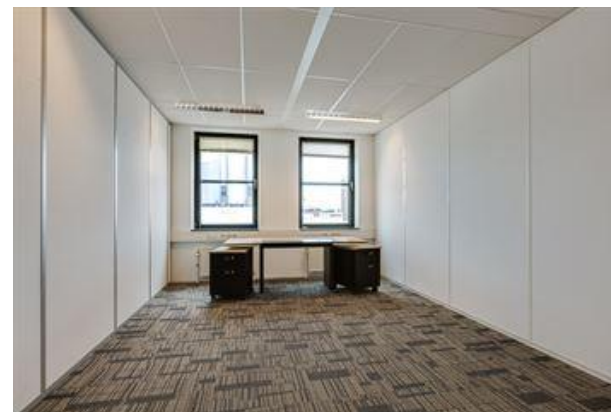
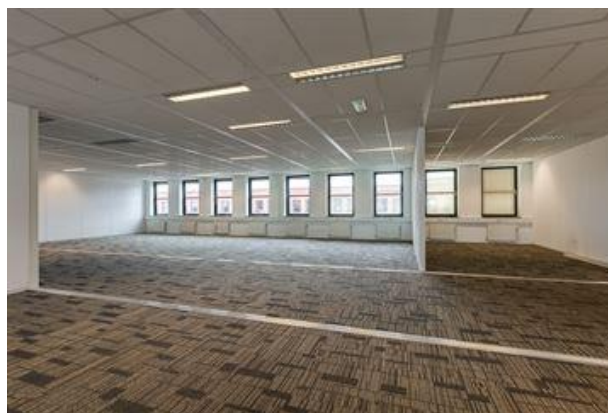


PLATTEGRONDTEKENING

1^e verdieping



FOTO'S



FOTO'S



CONTACT

Scheveningseweg 50
2517 KW Den Haag

Postbus 82033
2508 EA Den Haag

070 – 306 60 50
info@cogmakelaars.nl
www.cogmakelaars.nl



Brian E.M. Beers
MAKELAAR / VENNOOT



mr. Frank C. Hartong van Ark
MAKELAAR / VENNOOT



Stephan M.P. Soons
MAKELAAR / VENNOOT