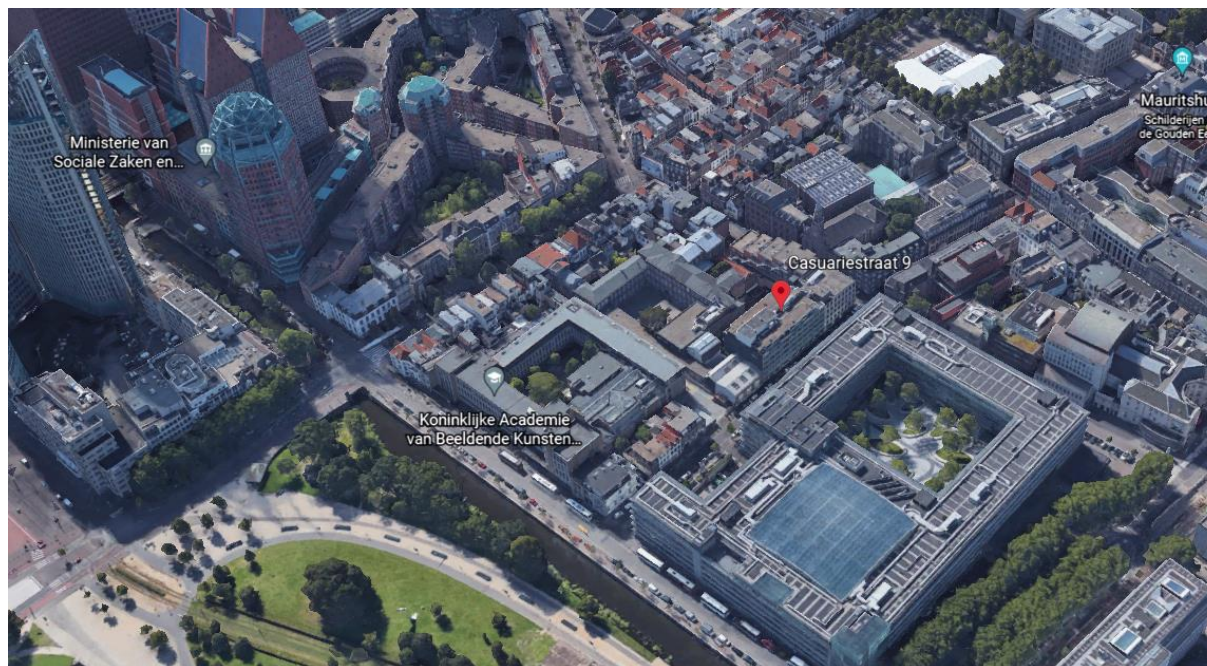




CASUARIESTRAAT 9A
DEN HAAG

ALGEMEEN | HET GEBOUW

Het betreft een zeer representatieve kantoorruimte centraal gelegen op de Casuariestraat te midden van alle ministeries en op geringe loopafstand van het Centraal Station van Den Haag. In deze zakelijke omgeving zijn op geringe loopafstand diverse gezellige horecagelegenheden voor een lunch of een vrijdagmiddag borrel.



LOCATIE | BEREIKBAARHEID

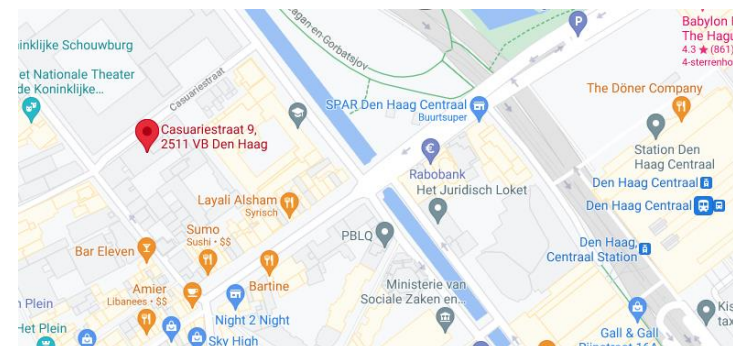
EIGEN VERVOER

Het kantoorgebouw is gesitueerd vlak bij de Utrechtse Baan, welke overgaat in Rijksweg A12. Rijksweg A4 (Amsterdam-Den Haag) en Rijksweg A13 (Amsterdam-Delft) zijn binnen enkele autominuten te bereiken. De verbindingswegen naar de omliggende gemeente zijn voldoende en bieden weinig oponthoud.



OPENBAAR VERVOER

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhaltes bevinden zich binnen loopafstand aangezien het een centrumlocatie betreft. Het Centraal Station bevindt zich tevens op loopafstand.



HUURINFORMATIE

BESCHIKBAARHEID

- 3e verdieping: ca. 227,72 m² vvo kantoorruimte

HUURPRIJS

Prijs op aanvraag

VOORSCHOT SERVICE EN ENERGIEKOSTEN

€ 30,-- p/m² per jaar, te vermeerderen met BTW

HUURTERMIJN

Nader te bepalen.

PARKEREN

3 parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURINFORMATIE

DATUM VAN OPLEVERING

Nader overeen te komen, echter spoedige oplevering is mogelijk.

HUURPRIJSBETALING

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per kwartaal bij vooruitbetaling.

HUURRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

COURTAGE

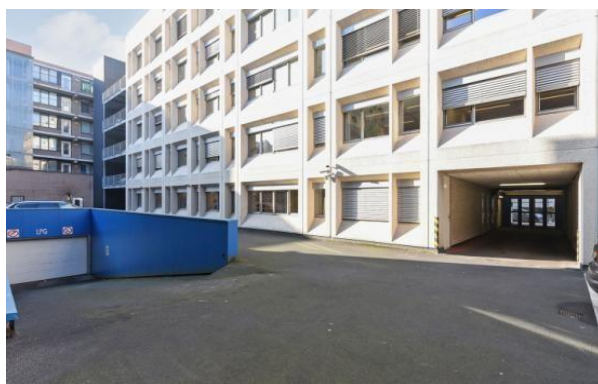
Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

WIJZE VAN OPLEVERING | VOORZIENINGEN

- Representatieve entreehal met centrale receptie/balie en wachruimte
- Toegangscontrolesysteem
- 4-persoonsliften
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten ten behoeve van elektra en tele- en datacommunicatie
- Netwerkbekabeling (cat-⁶) met patchpanel
- Sanitaire voorzieningen per etage, alle voorzien van voorruimten inclusief garderobe
- Luxe inrichting
- Zonwering aan de zonzijde van het gebouw



FOTO'S



CONTACT

Scheveningseweg 50
2517 KW Den Haag

Postbus 82033
2508 EA Den Haag

070 – 306 60 50
info@cogmakelaars.nl
www.cogmakelaars.nl



Brian E.M. Beers
MAKELAAR / VENNOOT



mr. Frank C. Hartong van Ark
MAKELAAR / VENNOOT



Stephan M.P. Soons
MAKELAAR / VENNOOT