

SQM RIJSWIJK

Einsteinlaan 2-30 te Rijswijk



ALGEMEEN | HET GEBOUW

Dit luxe kantoorgebouw is gelegen op een schitterende zichtlocatie op het businesspark Broekpolder te Rijswijk.

Naast de uitstekende bereikbaarheid kenmerkt SQM Rijswijk zich door haar zakelijke en representatieve karakter en door de hoogwaardige afwerking. Het kantoorgebouw telt dertien etages welke door de vorm van het gebouw efficiënt kunnen worden ingedeeld. De entree heeft een uitnodigend atrium welke is voorzien van een stijlvolle receptiebalie. Vanaf de bovengelegen verdiepingen heeft u een fantastische uitzicht over de omgeving.



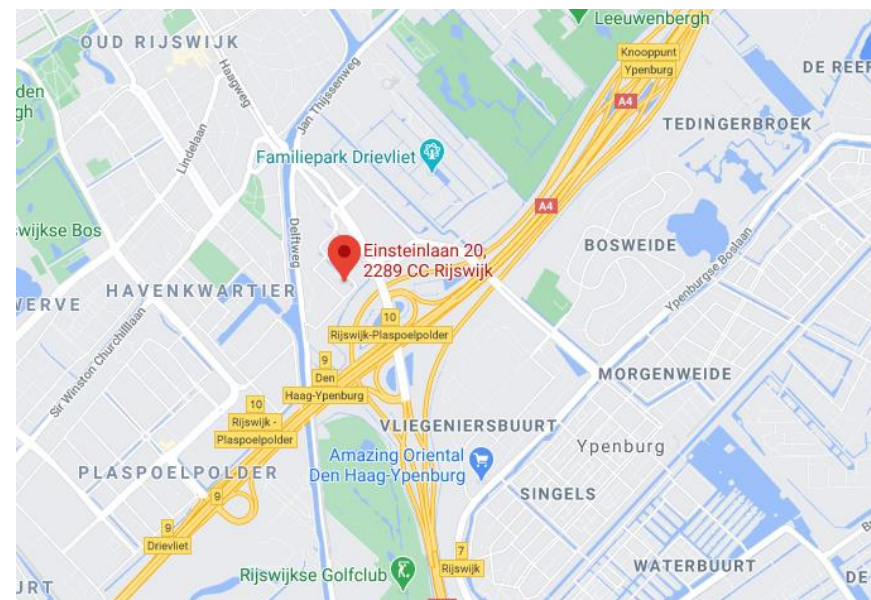
LOCATIE | BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

SQM Rijswijk is uitzonderlijk centraal gelegen. Op de kruising van de A4 en A13, aan het knooppunt Ypenburg, ligt dit gebouw op een steenworp afstand van Den Haag, slecht 15 minuten van Rotterdam en 30 minuten van Amsterdam en Utrecht.

OPENBAAR VERVOER

Met openbaar vervoer is SQM Rijswijk goed te bereiken. Tram 1 rijdt van Den Haag naar Delft en stopt op 3 minuten loopafstand. Tram 15 heeft eveneens een halte op loopafstand.



HUURINFORMATIE

OPPERVLAK GEBOUW

Het gebouw is in totaal circa 12.166 m² v.v.o.

BESCHIKBAARHEID

- 2^e verdieping: 967,02 m² v.v.o. kantoorruimte
- 3^e verdieping: 968,42 m² v.v.o. kantoorruimte
- 5^e verdieping: 968,42 m² v.v.o. kantoorruimte
- 6^e verdieping: 932,67 m² v.v.o. kantoorruimte

HUURPRIJS

- Kantoorruimte: € 125,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten
- Parkeerplaats: € 1.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW

SERVICEKOSTEN

€ 35,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW

HUURTERMIJN

5 jaar met de mogelijkheid om met 5 jaar te verlengen..

PARKEREN

Parkeergarage en parkeerdek. Parkeernorm is 1:70

HUURINFORMATIE

ENERGIELABEL

A

DATUM VAN OPLEVERING

Per direct.

HUURPRIJSBETALING

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per kwartaal bij vooruitbetaling.

HUURRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORZIENINGEN

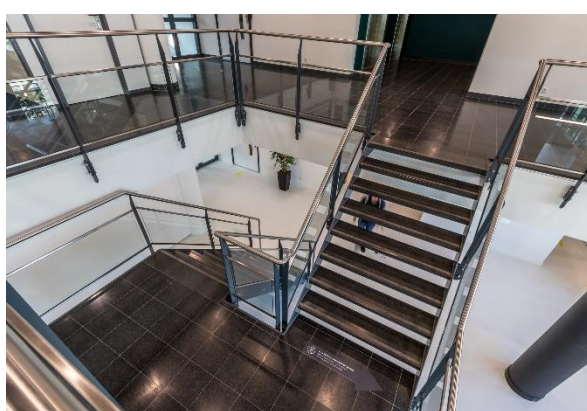
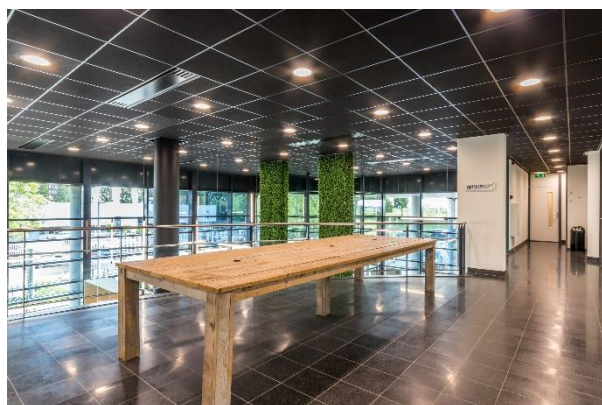
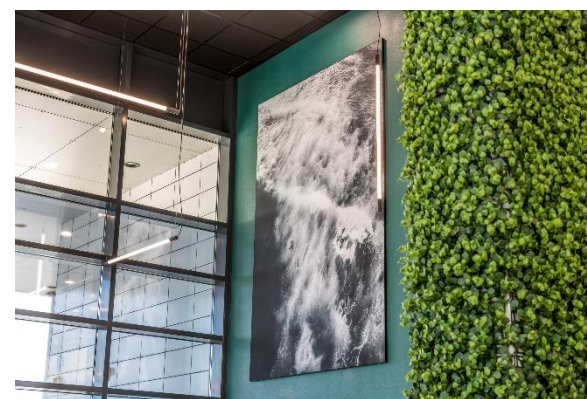
- Representatieve entree met baliefunctie
- 4 personenliften
- Systeemplafonds met inbouwverlichting
- Mechanische ventilatie voorzien van topkoeling
- Invalide toilet op de begane grond
- Bedrijfsrestaurant op de 5^e verdieping
- Bouwkundige wanden geschilderd
- Coffee corner en restaurant
- Lounge area, pooltafel
- Ruime parkeermogelijkheden



FOTO'S



FOTO'S



CONTACT

Maanweg 174
2516 AB Den Haag

Postbus 82033
2508 EA Den Haag

070 – 306 60 50
info@cogmakelaars.nl
www.cogmakelaars.nl



Brian E.M. Beers
MAKELAAR / VENNOOT



mr. Frank C. Hartong van Ark
MAKELAAR / VENNOOT



Stephan M.P. Soons
MAKELAAR / VENNOOT