

'HEADQUARTER'

Wilhelmina van Pruisenweg 104 | Den Haag



ALGEMEEN | HET GEBOUW

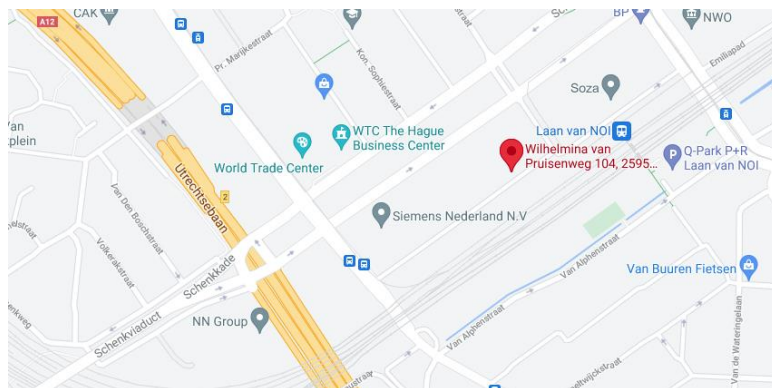
Het kantoorgebouw "HeadQuarter" is gelegen in het Beatrixkwartier. Het Beatrixkwartier is een voorbeeld van een ambitieuze gebiedsontwikkeling, waar functies als verblijven, werken en wonen zijn geïntegreerd. In het Beatrixkwartier zijn vele nationale en internationale bedrijven en instellingen gevestigd, zoals Nationale Nederlanden, Post NL, ING, PWC, Siemens, MN Services en Het CAK. "HeadQuarter" wordt gekenmerkt door een tijdloze architectuur met een doordachte hoofdopzet die zorgt voor een optimale flexibiliteit. Door de grootte en de afmetingen van de kantoorverdiepingen zijn deze ideaal om Het Nieuwe Werken toe te passen.



LOCATIE | BEREIKBAARHEID

EIGEN VERVOER

Het complex is direct gelegen aan de uitvalsweg Utrechtse Baan die ontsluiting biedt aan een knooppunt van rijkswegen (A-4, A-12 en de A-13).



OPENBAAR VERVOER

Het object is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, door de directe ligging aan NS-station Laan van NOI, met verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam. Daarnaast is de Randstadrail-halte 'Beatrixkwartier' gelegen op vijf minuten loopafstand. Deze biedt een directe verbinding tussen Den Haag, Zoetermeer en Rotterdam. Ook diverse bus en tramlijnen zorgen voor een goede bereikbaarheid.



HUURINFORMATIE

METRAGE GEBOUW

Het totaal verhuurbare oppervlakte van het gebouw bedraagt in totaal ca. 17.700 m² vvo, verdeeld over ca. 15.000 m² kantoorruimte en 2.700 m² archiefruimte.

BESCHIKBAARHEID

Separaat gebouw 'Heelal'

- Begane grond: ca. 212 m² vvo kantoorruimte
- 1^e verdieping: ca. 215 m² vvo kantoorruimte

PARKEREN

De parkeergarage onder het gebouw beschikt over 216 parkeerplaatsen. Dit resulteert in een parkeernorm van 1:70

HUURPRIJZEN

- kantoorruimte: op aanvraag
- archiefruimte: op aanvraag
- parkeerplaats: op aanvraag

VOORSCHOT SERVICE- EN ENERGIEKOSTEN

€ 45,-- per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

HUURINFORMATIE

ENERGIELABEL

A

DATUM VAN OPLEVERING

In overleg.

HUURPRIJSBETALING

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per kwartaal bij vooruitbetaling.

HUURRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

HUUROVEREENKOMST

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

WIJZE VAN OPLEVERING | VOORZIENINGEN

- centrale entree met coffee bar, wachtruimte, lounge/werkplek, meetingroom;
- receptie met bezetting tussen 8.00 en 17.00 uur;
- 7 dagen per week, 24 uur per dag toegang tot het gehuurde;
- sfeervol terras op de binnenplaats van het gebouw;
- het bedrijfsrestaurant (geëxploiteerd door D&B Facility Group/ WE-Cantine), op werkdagen geopend tussen 11.00 uur en 14.00 uur
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- hoogwaardige scheidingswanden;
- pantry's aanwezig op diverse verdiepingen;
- computervloeren op elke verdieping;
- databekabeling (CAT 5);
- hoogwaardig beveiligingssysteem;
- koffie corner op de begane grond;



FOTO'S



CONTACT

Maanweg 174
2516 AB Den Haag

Postbus 82033
2508 EA Den Haag

070 – 306 60 50
info@cogmakelaars.nl
www.cogmakelaars.nl



Brian E.M. Beers
MAKELAAR / VENNOOT



mr. Frank C. Hartong van Ark
MAKELAAR / VENNOOT



Stephan M.P. Soons
MAKELAAR / VENNOOT