

**PATRIJSWEG 4
RIJSWIJK**



**KANTOORRUIMTE
24.000 M2 (UNITS V.A. 200 M2)
HUURPRIJS: € 90 /M2/JR**

PATRIJSWEG 4 RIJSWIJK

OMSCHRIJVING

Object/Locatie

het kantorencomplex is uniek gelegen in Rijswijk op een uitstekende zichtlocatie aan de Rijksweg A13 het Businesspark Zuidflank.

In het kantorencomplex zijn onder andere bedrijven als TNO, Emerson, Autototaalglas, Tam Tam en Golfplaza gevestigd.

Tevens zijn in de directe omgeving vestigingen van onder andere de KFC, McDonalds een Shellstation, Hornbach, Karwei, BoRent en het Campanile Hotel.

Aan de achterzijde van het complex zijn meerdere representatieve bedrijfsruimten gesitueerd. Via de voorzijde heeft u toegang tot de verschillende kantoorruimten en de showrooms welke goed zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Bereikbaarheid

de bereikbaarheid van het complex is uitstekend te noemen. In de nabije omgeving zijn een tramhalte en bushalte aanwezig. Via afslag Delft Noord (A13) bent u met eigen vervoer bijna direct op het terrein van Businesspark Zuidflank waar op eigen terrein geparkeerd kan worden.

Beschikbare metrage

kantoorruimte:

Totale oppervlakte van het complex omvat ruim ca. 24.000 m² .

Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 200 m² .

bedrijfsruimte:

Diverse ruimtes van ca. 230 m² vvo

De bedrijfsruimtes zijn voorzien van een overheaddeur en er is een vloerbelasting toegestaan van 1.000 kg/m² .

PATRIJSWEG 4 RIJSWIJK

OMSCHRIJVING

Parkeermogelijkheden

er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Er zijn rondom het complex zijn ca. 300 parkeerplaatsen gelegen.

Wijze van oplevering

in overleg, turn key oplevering behoort tot de mogelijkheden.

Huurprijzen

kantoorruimte: vanaf € 90,-- p/m² per jaar

bedrijfsruimte: € 50,-- p/m² per jaar

parkeerplaatsen: € 350,-- per plaats per jaar

Bovenstaande bedragen dienen vermeerderd te worden met BTW.

Vaste service- en energiekosten

€ 37,50 per m² per jaar. De bestanddelen zijn:

- Onderhoud en periodieke keuring van technische installaties;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Glasbewassing algemene ruimten;
- Vervangen en aanschaf verlichting algemene ruimten;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht;
- Gasverbruik inclusief vastrecht;
- Sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d. in de algemene ruimten;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

**PATRIJSWEG 4
RIJSWIJK**

OMSCHRIJVING

Energielabel

A

Datum van oplevering

per direct.

Huurtermijn

in overleg, korte huurtermijn behoort tot de mogelijkheden.

Huurprijsbetaling

huur, service en energiekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per kwartaal
bijvoortuitbetaling.

Huurprijsbetaling

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per kwartaal bij voortuitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de
wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) alle huishoudens
(2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom
storten ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal
verschuldigde BTW.

Huurovereenkomst

Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofdhuurvoorwaarden worden vervat in een
standaard door eigenaar/verhuurder gehanteerde huurovereenkomst, conform het ROZ-model, zoals

**PATRIJSWEG 4
RIJSWIJK**

OMSCHRIJVING

gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Courtage

Mocht door bemiddeling van COG Makelaars BV een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Disclaimer

Bovenstaande objectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan COG Makelaars BV deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

COG Makelaars BV

Scheveningseweg 50

Postbus 82033

2508 EA DEN HAAG

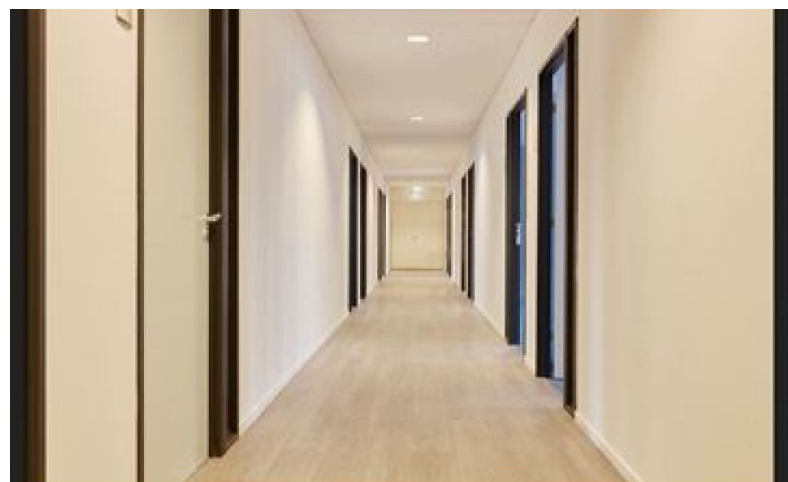
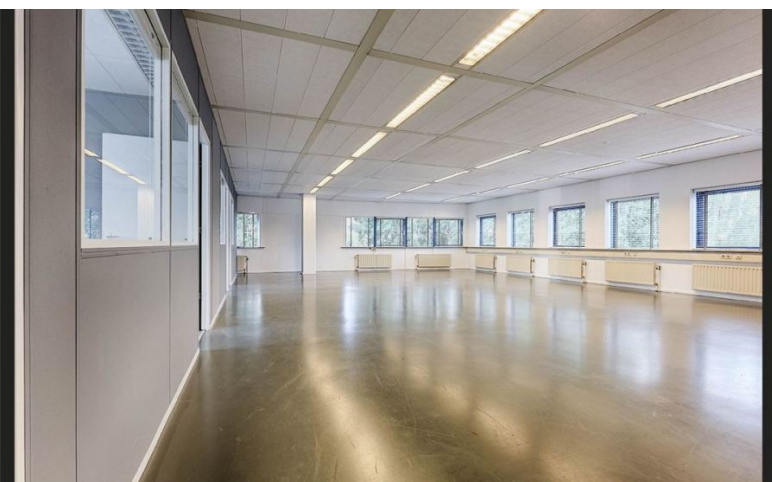
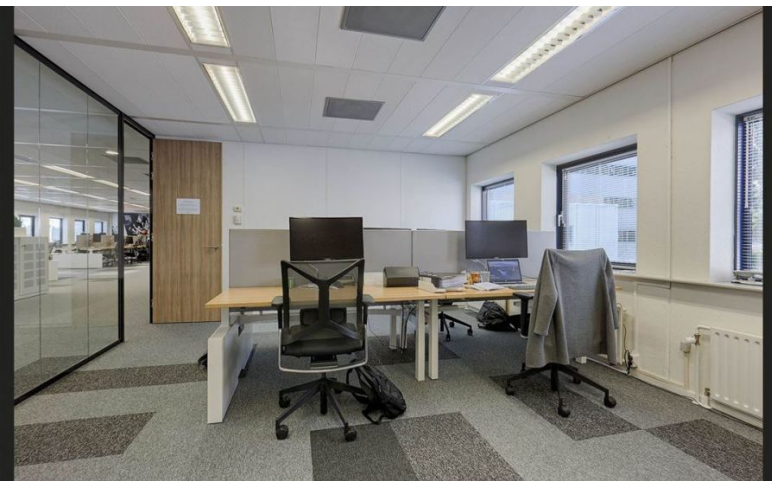
Tel. : 070-3066050

E-mail : info@cogmakelaars.nl

Website : www.cogmakelaars.nl

PATRIJSWEG 4 RIJSWIJK

FOTO'S



PATRIJSWEG 4 RIJSWIJK

FOTO'S

