

# ACHTERGROND MARKTAANDEELCIJFERS

Amsterdam bemiddelde collegiaal met DTZ Zadelhoff Amsterdam bij de contractverlenging van Loyens & Loeff van 17.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte in gebouw Forum aan de Fred Roeskestraat in Amsterdam.

In regio Rotterdam (Rotterdam, Capelle aan den IJssel, Schiedam) staat CBRE Rotterdam net als in 2013 op de eerste plaats met 43.500 m<sup>2</sup>. Op de tweede en derde plaats staan respectievelijk DTZ Zadelhoff Rotterdam (40.500 m<sup>2</sup>) en JLL Rotterdam (36.000 m<sup>2</sup>). CBRE Rotterdam adviseerde onder meer bij de sales-and-leasebacktransactie van Vopak die bijna 13.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte terug huurt van W.P. Carey aan de Westerlaan in Rotterdam.

**In regio Den Haag (Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Rijswijk) heeft het Haagse makelaarskantoor COG Makelaars met 31.000 m<sup>2</sup> de eerste positie overgenomen van JLL Den Haag, die nu op de vijfde plaats staat met 15.500 toebedeelde vierkante meters. DTZ Zadelhoff Den Haag staat op de tweede positie met 24.500 toebedeelde vierkante meters gevolgd door CBRE Den Haag op de derde plaats met 24.000 toebedeelde vierkante meters.**

In regio Utrecht (Utrecht, inclusief Vleuten, De Meern en Maarssen) staan DTZ Zadelhoff Utrecht en JLL Utrecht op een gedeelde eerste plaats met allebei 37.000 m<sup>2</sup>. Dit komt onder andere doordat zij beide, collegiaal met CBRE, optraden bij de huur van 18.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte van Bol.com in WTC Papendorp in Utrecht. Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting staat net als in 2013 op de derde plaats met 31.000 toebedeelde vierkante meters. Deze laatste adviseur bemiddelde namens verkoper Hogeschool Utrecht (HU) bij de verkoop van 21.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte aan Nijenoord 1 in Utrecht. MidNed Projectontwikkeling is voornemens dit gebouw te transformeren tot appartementsgebouw.

## Overige regio's

In regio Noord/Oost (Provincies Groningen, Friesland, Drenthe, Overijssel, Gelderland) wordt de lijst aangevoerd door DTZ Zadelhoff Zwolle (33.000 m<sup>2</sup>) en op de tweede plaats DTZ Zadelhof Arnhem (30.000 m<sup>2</sup>). Hanzevast Real Estate staat op de derde plaats met 28.500 toebedeelde vierkante meters. Deze derde positie komt mede door de contractverlenging van KPN (25.000 m<sup>2</sup>) in gebouw De Faust in Apeldoorn,

waar Hanzevast Real Estate als bemiddelaar namens verhuurder Vastgoedmaatschap 45 optrad. In regio Midden (Provincies Utrecht, Flevoland, exclusief Utrecht en Maarssen) heeft Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting (25.000 m<sup>2</sup>) de eerste plaats overgenomen van DTZ Zadelhoff Utrecht die dit jaar op de tweede positie staan met 16.000 m<sup>2</sup>. JLL Utrecht staat op de derde plaats met 15.500 toebedeelde vierkante meters.

In regio West (Provincies, Noord-Holland, Zuid-Holland, exclusief regio's Amsterdam, Rotterdam, Den Haag) staat DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp ruim op de eerste positie met 37.000 m<sup>2</sup>. Dit komt mede door hun bemiddeling bij de contractverlenging van 15.500 m<sup>2</sup> van De staat der Nederlanden, ministerie van binnenlandse zaken en koninkrijksrelaties aan de Toekanweg in Haarlem.

CBRE Amsterdam/Hoofddorp volgt op de tweede plaats met 19.000 m<sup>2</sup>. Colliers International Amsterdam steeg dit jaar van de vierentwintigste plaats naar de derde plaats met 14.000 m<sup>2</sup>.

In regio Zuid (Provincies Noord-Brabant, Limburg, Zeeland) staan

de vestigingen van DTZ Zadelhoff Eindhoven en Breda op de eerste en tweede plaats met respectievelijk 45.000 en 43.000 toebedeelde vierkante meters. BNP Paribas Real Estate staat op de derde plaats met 36.000 m<sup>2</sup> op de ranglijst voor makelaars met kantoortransacties groter dan 500 m<sup>2</sup>.

## Bedrijfsruimten

DTZ Zadelhoff neemt ook op de ranglijst voor bedrijfsruimtetransacties landelijk de eerste plaats in, met 595.500 toebedeelde vierkante meters. Het samenwerkingsverband Dynamis neemt de tweede positie over van JLL met 448.500 m<sup>2</sup>. JLL staat dit jaar met 401.000 m<sup>2</sup> op de derde plaats. Colliers International staat op de vierde plaats met 161.000 m<sup>2</sup> en CBRE staat op de vijfde plaats met 125.000 toebedeelde meters.

In de vier grote steden is de meeste bedrijfsruimte groter dan 750 m<sup>2</sup> opgenomen in regio Amsterdam 193.000 m<sup>2</sup>. Landelijk gezien zijn in 2014 in regio Zuid (Provincies Noord-Brabant, Limburg, Zeeland) de meeste bedrijfsruimte transacties gerealiseerd. In deze regio werd er 1,1 miljoen vierkante meter bedrijfsruimte groter dan 750 m<sup>2</sup> opgenomen. In Tilburg aan de Asteriastraat heeft

Tesla Motors ruim 49.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gehuurd. CBRE Amsterdam en Raimond Weenink Bedrijfsmakelaars waren als bemiddelaar bij deze transactie betrokken. Een andere grote transactie vond plaats in Oss waar Vos Logistics van Pro Delta 48.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte heeft gekocht aan de Waalkade 4-12. Hierbij traden De Mik Bedrijfshuisvesting en Cushman & Wakefield op als betrokken makelaars. Grote contractverlengingen in regio Zuid waren in Waalwijk, Syncreon verlengde het huurcontract aan de Van Hilststraat voor hun distributiecentrum (58.000 m<sup>2</sup>) Hierbij bemiddelden DTZ Zadelhoff Eindhoven collegiaal met Raimond Weenink Bedrijfsmakelaars en in Oud Gastel aan Klompenhoefke waard De Rooy Warehousing zijn huurovereenkomst verlengde voor 44.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte met JLL Eindhoven als adviseur.

## OVER DE AUTEUR

Meta Kamps is Hoofd Vastgoedmarkt Research

## MEER INFORMATIE

[m.kamps@vastgoedmarkt.nl](mailto:m.kamps@vastgoedmarkt.nl)

## MARKTAANDEELCIJFERS ACHTERGROND

Ranglijst makelaars kantoortransacties groter dan 500 m<sup>2</sup> in 2014 <sup>1a)</sup>

Tabel 1

Top 30 Landelijk in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	DTZ Zadelhoff	453.000	442.000	2
2	2	CBRE	292.000	323.000	-10
3	3	JLL	241.000	248.000	-3
4	14	BNP Paribas Real Estate	167.500	35.000	379
5	5	Dynamis	149.000	113.000	32
6	7	Colliers International	109.000	58.000	88
7	13	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	88.500	37.000	139
8	20	IBG Makelaars	54.000	15.000	260
9	(-)	Rockstone	36.500	(-)	(-)
10	4	Cushman & Wakefield	35.000	115.000	-70
11	9	De Mik Bedrijfshuisvesting	34.000	41.000	-17
12	41	Hanzevast Real Estate	33.000	4.200	686
13	15	COG Makelaars	31.000	28.500	9
14	6	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten	29.500	76.500	-61
15	34	Solved Nederland	23.500	7.350	220
16	(-)	DK Makelaars	23.000	(-)	(-)
17	10	NL Real Estate	23.000	40.500	-43
18	17	DRS Makelaars	20.500	22.000	-7
19	18	Nadorp Bedrijfsmakelaars	20.000	21.500	-7
20	35	Appelhoven Vastgoedadviseurs	19.000	7.200	164
21	8	Savills	17.500	50.000	-65
22	12	MVGM Bedrijfshuisvesting	16.500	38.000	-57
23	11	Van Dijk & Ten Cate Vastgoed Adviseurs	15.500	40.500	-62
24	23	Castanea Bedrijfsmakelaars	15.000	14.000	7
25	71	Statement real estate	15.000	2.300	552
26	50	Spring Real Estate	13.000	3.400	282
27	72	Van den Bosch Bedrijfsmakelaars	13.000	2.200	491
28	25	Amgea Vastgoed Adviseurs	13.000	12.000	8
29	42	Parc Makelaars	12.000	3.950	204
30	(-)	Valkering & Co. Vastgoed I Makelaars	10.000	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Top 30 Landelijke makelaars

Top 30 Vestigingen in m<sup>2</sup> <sup>1b)</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	CBRE Amsterdam/Hoofddorp	192.000	192.000	0
2	19	BNP Paribas Real Estate	167.500	35.000	379
3	2	DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp	104.000	137.500	-24
4	18	Colliers International Amsterdam	93.000	36.000	158
5	16	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	88.500	37.000	139
6	5	JLL Utrecht	70.000	90.000	-22
7	15	JLL Amsterdam	68.000	37.500	81
8	4	DTZ Zadelhoff Utrecht	58.500	105.000	-44
9	17	DTZ Zadelhoff Rotterdam	55.000	36.500	51
10	20	JLL Rotterdam	51.000	34.000	50
11	9	CBRE Rotterdam	47.500	63.000	-25
12	21	DTZ Zadelhoff Eindhoven	45.000	30.000	50
13	73	DTZ Zadelhoff Breda	42.500	3.600	1081
14	76	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, IBG	37.000	3.500	957
15	(-)	Rockstone	36.000	(-)	(-)
16	11	CBRE Den Haag	35.000	49.500	-29
17	3	Cushman & Wakefield	35.000	115.000	-70
18	29	JLL Eindhoven	34.000	20.000	71
19	12	De Mik Bedrijfshuisvesting	33.500	41.000	-18
20	38	DTZ Zadelhoff Zwolle	33.000	13.000	154
21	71	Hanzevast Real Estate	33.000	4.200	686
22	22	COG Makelaars	31.000	28.000	11
23	6	DTZ Zadelhoff Den Haag	30.000	82.000	-63
24	28	DTZ Zadelhoff Arnhem	30.000	21.000	43
25	7	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten	29.500	76.500	-61
26	60	DTZ Zadelhoff Enschede	27.000	6.200	335
27	56	Solved Nederland	23.500	7.300	222
28	(-)	DK Makelaars	23.000	(-)	(-)
29	13	NL Real Estate	23.000	40.500	-43
30	24	DRS Makelaars	20.500	22.000	-7

(-) Nieuw tov 2013 in Top 30 Vestigingen

Top 10 Regio Amsterdam<sup>2)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	CBRE Amsterdam	152.000	132.000	15
2	2	DTZ Zadelhoff Amsterdam	63.000	90.000	-30
3	19	BNP Paribas Real Estate	53.500	2.200	2330
4	6	JLL Amsterdam	50.000	27.000	85
5	11	Colliers International	42.000	9.000	367
6	5	Cushman & Wakefield	25.500	33.000	-23
7	7	DRS Makelaars	19.000	18.500	3
8	(-)	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	17.500	(-)	(-)
9	8	NL Real Estate	17.000	18.500	-8
10	12	Appelhoven Vastgoedadviseurs	16.500	6.300	161

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Amsterdam

Top 10 Regio Noord/Oost<sup>3)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	5	DTZ Zadelhoff Zwolle	33.000	12.500	164
2	3	DTZ Zadelhoff Arnhem	30.000	21.000	43
3	16	Hanzevast Real Estate	28.500	4.200	579
4	9	DTZ Zadelhoff Enschede	27.000	6.200	335
5	14	BNP Paribas Real Estate	27.000	4.500	500
6	(-)	DK Makelaars	23.000	(-)	(-)
7	4	Srijbosch Thunnissen Bedrijfsmak. (Dynamis)	16.500	17.000	-3
8	12	DTZ Zadelhoff Groningen	14.000	5.200	169
9	11	Rodenburg Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	13.000	5.550	134
10	1	JLL Utrecht	12.000	25.000	-52

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Noord/Oost

Top 10 Regio Rotterdam<sup>3)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	CBRE Rotterdam	43.500	57.000	-24
2	3	DTZ Zadelhoff Rotterdam	40.500	36.000	13
3	4	JLL Rotterdam	36.000	32.000	13
4	2	De Mik Bedrijfshuisvesting	28.000	39.500	-29
5	7	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)	19.000	14.000	36
6	5	BNP Paribas Real Estate	13.000	18.500	-30
7	(-)	Rockstone	7.200	(-)	(-)
8	12	Parc Makelaars	6.350	3.950	61
9	9	Colliers International	5.700	9.200	-38
10	(-)	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	4.300	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Rotterdam

Top 10 Regio Midden<sup>3)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	6	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	25.000	6.650	274
2	1	DTZ Zadelhoff Utrecht	16.000	44.000	-63
3	27	JLL Utrecht	15.500	2.100	651
4	13	BNP Paribas Real Estate	15.500	3.000	408
5	3	MVGM Bedrijfshuisvesting Amersfoort	7.350	22.000	-66
6	26	CBRE Amsterdam	7.000	1.550	352
7	9	Molenbeek Makelaars (Dynamis)	6.500	5.100	28
8	17	Comma Vastgoed	5.550	2.300	137
9	38	Statement real estate	5.300	700	693
10	(-)	Parc Makelaars	5.200	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Midden

Top 10 Regio Den Haag<sup>4)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	5	COG Makelaars	31.000	26.500	17
2	2	DTZ Zadelhoff Den Haag	24.500	50.000	-51
3	3	CBRE Den Haag	24.000	43.000	-44
4	7	Frisia Makelaars (Dynamis)	15.500	8.600	80
5	1	JLL Den Haag	15.500	55.500	-72
6	6	Nadorp Bedrijfsmakelaars	12.000	19.000	-37
7	(-)	Themis Vastgoedpartners	7.650	(-)	(-)
8	(-)	Rockstone	6.850	(-)	(-)
9	14	Amgea Vastgoed Adviseurs	6.650	1.300	412
10	8	Colliers International	4.200	7.500	-44

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Den Haag

Top 10 Regio West<sup>6)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	2	DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp	37.000	35.000	6
2	1	CBRE Amsterdam/Hoofddorp	19.000	59.000	-68
3	24	Colliers International Amsterdam	14.000	2.800	400
4	19	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten	13.000	4.500	189
5	21	BNP Paribas Real Estate	13.000	3.600	261
6	42	DTZ Zadelhoff Rotterdam	12.500	750	1567
7	34	Kuijs Reinder Kakes Zaandam (Dynamis)	12.000	1.800	567
8	8	Castanea Bedrijfsmakelaars	11.000	10.000	10
9	13	CBRE Den Haag	11.000	6.700	64
10	11	JLL Amsterdam	11.000	8.250	33

(-) Nieuw tov 2013 in Regio West

Top 10 Regio Utrecht<sup>5)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	2	DTZ Zadelhoff Utrecht	37.000	60.000	-38
2	1	JLL Utrecht	37.000	62.000	-40
3	3	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	31.000	30.500	2
4	(-)	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, IBG	29.000	(-)	(-)
5	5	CBRE Utrecht	19.000	16.500	15
6	4	Colliers International Amsterdam	16.000	16.500	-3
7	16	BNP Paribas Real Estate	9.800	600	1.533
8	18	Waltmann Bedrijfshuisvesting	7.100	300	2.267
9	20	Statement real estate	9.350	300	3.017
10	9	Solved Nederland	2.600	3.200	-19

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Utrecht

Top 10 Regio Zuid<sup>9)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	DTZ Zadelhoff Eindhoven	45.000	30.000	50
2	13	DTZ Zadelhoff Breda	42.500	3.600	1081
3	18	BNP Paribas Real Estate	36.000	2.600	1285
4	3	JLL Eindhoven	34.000	20.000	70
5	4	Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmak. (Dynamis)	18.000	16.500	9
6	26	Boek & Offermans Makelaars Heerlen (Dynamis)	16.000	1.500	967
7	15	DTZ Zadelhoff Den Bosch	14.000	3.250	331
8	11	Colliers International Eindhoven	11.000	5.600	96
9	9	Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting	7.300	7.750	-6
10	(-)	Colliers International Amsterdam	7.100	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Zuid

# ACHTERGROND MARKTAANDEELCIJFERS

Ranglijst makelaars bedrijfsruimtetransacties groter dan 750 m<sup>2</sup> in 2014 <sup>1a)</sup>

Tabel 2

## Top 30 Landelijk in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	DTZ Zadelhoff	595.500	520.000	15
2	2	Dynamis	448.500	388.000	16
3	3	JLL	401.000	345.000	16
4	7	Colliers International	161.000	65.000	148
5	5	CBRE	125.000	123.500	1
6	8	IBG Makelaars	96.000	54.000	78
7	4	Cushman & Wakefield	75.000	146.000	-49
8	14	De Mik Bedrijfshuisvesting	67.000	32.000	109
9	106	Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij	63.000	900	6900
10	56	Industrial real estate partners	56.500	5.900	858
11	15	Basis Bedrijfshuisvesting	53.500	29.000	84
12	16	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	45.000	28.500	58
13	11	MVGM Bedrijfshuisvesting	35.500	37.500	-5
14	9	Mens Makelaars	35.000	52.500	-33
15	90	Saris & Partners Makelaars	35.000	2.000	1650
16	13	RSP Makelaars Den Bosch	33.000	32.000	3
17	81	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs	31.000	2.700	1048
18	(-)	Ruijters Bedrijfsmakelaars	27.500	(-)	(-)
19	19	Van de Water Bedrijfsmakelaars	25.500	23.500	9
20	21	Statement real estate	25.500	21.000	21
21	33	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten	25.500	12.000	113
22	12	Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting	25.000	35.000	-29
23	26	DK Makelaars	25.000	18.500	35
24	44	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	24.000	8.900	170
25	(-)	H&P International Real Estate	21.000	(-)	(-)
26	25	Midden Nederland Bedrijfsmakelaars	21.000	19.000	11
27	41	Savills	19.000	9.300	104
28	40	Comma Vastgoed	19.000	10.500	81
29	34	BNP Paribas Real Estate	18.000	12.000	50
30	65	Van de Zande Makelaardij	16.500	4.100	302

(-) Nieuw tov 2013 in Top 30 Landelijke makelaars

## Top 30 Vestingen in m<sup>2</sup> <sup>1b)</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	JLL Rotterdam	136.500	150.000	-9
2	12	JLL Eindhoven	136.000	61.000	123
3	4	CBRE Amsterdam/Hoofddorp	106.000	106.500	0
4	5	DTZ Zadelhoff Breda	99.000	98.000	1
5	3	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)	87.500	122.000	-28
6	10	DTZ Zadelhoff Rotterdam	84.500	70.000	21
7	23	Colliers International Rotterdam	77.000	30.000	157
8	2	Cushman & Wakefield	75.000	146.000	-49
9	19	JLL Utrecht	73.000	36.500	100
10	24	DTZ Zadelhoff Enschede	71.500	30.000	138
11	14	DTZ Zadelhoff Eindhoven	69.000	53.500	29
12	22	De Mik Bedrijfshuisvesting	67.000	32.000	109
13	13	HRS Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	65.000	58.000	12
14	148	Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij	63.000	900	6900
15	18	DTZ Zadelhoff Den Bosch	62.000	37.000	68
16	27	Colliers International Amsterdam	60.000	27.000	122
17	87	INDUSTRIAL real estate partners	56.500	5.900	858
18	28	JLL Amsterdam	56.000	26.000	115
19	30	DTZ Zadelhoff Zwolle	54.000	25.500	112
20	16	DTZ Zadelhoff Utrecht	54.000	45.000	20
21	25	Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmak.(Dynamis)	54.000	30.000	80
22	42	Basis Bedrijfshuisvesting Leiden	48.000	17.500	174
23	26	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	45.000	28.500	58
24	6	DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp	39.500	87.500	-55
25	15	Mens Makelaars	35.000	52.500	-33
26	129	Saris & Partners Makelaars	35.000	2.000	1638
27	21	RSP Makelaars Den Bosch	33.000	32.000	4
28	(-)	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, IBG	33.000	(-)	(-)
29	33	Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmak. (Dynamis)	32.000	21.500	49
30	7	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	32.000	76.000	-58

(-) Nieuw tov 2013 in Top 30 Vestingen

## Top 10 Regio Amsterdam<sup>2)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	6	Colliers International Amsterdam	13.500	6.700	99
2	3	Van Gool Elburg Vastgoedspecialisten	12.000	8.900	32
3	1	DTZ Zadelhoff Amsterdam	12.000	24.500	-53
4	2	JLL Amsterdam	9.550	16.000	-39
5	9	Industrial real estate partners	7.850	3.100	155
6	7	Savills	7.400	3.600	106
7	11	Blaauwhof Makelaars	6.200	1.800	242
8	(-)	JLL Utrecht	5.800	(-)	(-)
9	(-)	Fris Bedrijfsmakelaars	4.000	(-)	(-)
10	(-)	CBRE Amsterdam	3.750	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Amsterdam

## Top 10 Regio Noord/Oost<sup>3)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	4	DTZ Zadelhoff Enschede	71.000	30.000	137
2	5	Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmak. (Dynamis)	53.000	30.000	77
3	6	DTZ Zadelhoff Zwolle	52.000	21.500	142
4	(-)	JLL Utrecht	38.500	(-)	(-)
5	1	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	32.000	76.000	-58
6	45	DTZ Zadelhoff Groningen	30.000	700	4186
7	2	DTZ Zadelhoff Arnhem	29.000	64.500	-55
8	14	Dynamis, Rodenburg Bedrijfsmakelaars	27.500	11.000	150
9	10	DK Makelaars	25.000	18.500	35
10	27	Ten Hag Bedrijfsmakelaars Enschede, IBG	23.000	4.600	400

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Noord/Oost

## Top 10 Regio Rotterdam<sup>3)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)	36.000	92.500	-61
2	2	JLL Rotterdam	36.000	73.500	-51
3	4	DTZ Zadelhoff Rotterdam	27.500	22.500	22
4	5	De Mik Bedrijfshuisvesting	22.000	16.000	36
5	(-)	Statement real estate	13.000	(-)	(-)
6	3	Colliers International Rotterdam	8.100	25.500	-68
7	(-)	Jenka Bedrijfsmakelaardij	5.600	(-)	(-)
8	11	Synchro Bedrijfshuisvesting	4.450	1.900	137
9	12	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting	2.900	1.850	55
10	(-)	Nadorp Bedrijfsmakelaars	1.500	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Rotterdam

## Top 10 Regio Midden<sup>7)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	3	DTZ Zadelhoff Utrecht	43.000	28.000	54
2	18	Zuiver Almere Vastgoed Adviseurs	31.000	2.700	1048
3	20	Colliers International Amsterdam	21.000	2.400	775
4	8	Comma Vastgoed	19.000	10.500	81
5	(-)	Brecheisen Bedrijfsmakelaars, IBG	16.500	(-)	(-)
6	6	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	12.500	17.000	-26
7	(-)	Savills	11.500	(-)	(-)
8	9	Molenbeek Makelaars (Dynamis)	10.500	8.700	21
9	4	Arcuris Bedrijfshuisvesting	10.000	26.000	-62
10	5	JLL Utrecht	9.000	25.000	-64

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Midden

## Top 10 Regio Den Haag<sup>4)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	(-)	CBRE Den Haag	17.500	(-)	(-)
2	1	Frisia Makelaars (Dynamis)	11.500	16.000	-28
3	10	Jansen Nadorp Weatherall-taxateurs	8.200	800	931
4	3	COG Makelaars	7.500	6.700	12
5	6	Nadorp Bedrijfsmakelaars	3.100	5.400	-43
6	4	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	2.700	6.100	-55
7	(-)	BNP Paribas Real Estate	2.600	(-)	(-)
8	(-)	DTZ Zadelhoff Den Haag	1.900	(-)	(-)
9	(-)	Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting	1.200	(-)	(-)
10	(-)	Zoonen Commercieel Vastgoed	1.000	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Den Haag

## Top 10 Regio West<sup>8)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	49	Colliers International Rotterdam	69.000	800	8525
2	10	Basis Bedrijfshuisvesting Leiden	48.000	17.000	182
3	37	Industrial real estate partners	42.500	2.800	1418
4	7	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	42.000	22.500	87
5	4	CBRE Amsterdam/Hoofddorp	40.000	44.000	-9
6	3	DTZ Zadelhoff Rotterdam	38.000	46.000	-17
7	5	JLL Rotterdam	36.000	37.000	-3
8	32	Cushman & Wakefield	35.500	3.400	944
9	2	Mens Makelaars	35.000	52.500	-33
10	6	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)	33.000	27.500	20

(-) Nieuw tov 2013 in Regio West

## Top 10 Regio Utrecht<sup>5)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	2	JLL Utrecht	19.500	12.000	63
2	4	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	12.000	8.100	48
3	(-)	IBG/Brecheisen Bedrijfsmakelaars	10.000	(-)	(-)
4	3	Statement real estate	6.700	10.000	-33
5	1	DTZ Zadelhoff Utrecht	5.200	16.500	-68
6	7	Waltmann Bedrijfshuisvesting	5.100	2.700	89
7	(-)	Solved Nederland	4.500	(-)	(-)
8	(-)	MVGM Bedrijfshuisvesting Utrecht	3.800	(-)	(-)
9	5	De Boorder Bedrijfshuisvesting	3.700	4.500	-18
10	(-)	Arcuris Bedrijfshuisvesting	2.100	(-)	(-)

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Utrecht

## Top 10 Regio Zuid<sup>9)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	3	JLL Eindhoven	136.000	61.000	123
2	2	DTZ Zadelhoff Breda	99.000	65.000	52
3	6	DTZ Zadelhoff Eindhoven	69.000	53.500	29
4	7	JLL Rotterdam	65.000	40.000	63
5	5	HRS Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	63.500	56.000	13
6	42	Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij	63.000	900	6900
7	8	DTZ Zadelhoff Den Bosch	61.000	37.000	65
8	4	CBRE Amsterdam	40.000	59.500	-33
9	1	Cushman & Wakefield	38.000	80.000	-53
10	37	Saris & Partners Makelaars	35.000	2.000	1650

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Zuid

## MARKTAANDEELCIJFERS ACHTERGROND

Ranglijst makelaars kantoortransacties tot 500 m<sup>2</sup> 1a)

Tabel 4

Top 30 Landelijk in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	Dynamis	64.300	47.100	37
2	2	DTZ Zadelhoff	32.200	17.600	83
3	4	JLL	20.700	10.500	97
4	5	Colliers International	17.400	10.500	66
5	20	CBRE	14.900	3.000	397
6	45	BNP Paribas Real Estate	13.500	1.000	1.250
7	6	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	10.400	9.900	5
8	10	Castanea Bedrijfsmakelaars	9.000	6.200	45
9	8	IBG	8.200	8.800	-7
10	9	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	7.700	6.700	15
11	46	De Mik Bedrijfshuisvesting	7.200	1.000	620
12	15	COG Makelaars	6.100	3.500	74
13	3	MVGM Bedrijfshuisvesting	5.800	11.000	-47
14	11	Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting	5.800	5.600	4
15	7	DRS Makelaars	5.700	8.900	-36
16	14	Broersma Bedrijfsmakelaardij	5.200	3.600	44
17	24	Van de Water Bedrijfsmakelaars	4.900	2.700	81
18	18	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij	4.400	3.100	42
19	21	Nadorp Bedrijfsmakelaars	4.000	2.900	38
20	13	Van 't Hof Bedrijfshuisvesting	3.900	3.900	0
21	17	Jansen Nadorp Weatherall	3.700	3.200	16
22	16	Comma Vastgoed	3.400	3.300	3
23	83	Solved Nederland	3.200	300	967
24	56	DK Makelaars	3.100	700	343
25	27	Saris & Partners Makelaars	3.100	2.300	35
26	30	Uniek Bedrijfsmakelaars	3.100	2.000	55
27	28	Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars	2.800	2.200	27
28	34	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting	2.700	1.700	59
29	31	Cushman & Wakefield	2.700	1.900	42
30	76	Statement Real Estate	2.600	300	767

(-) Nieuw tov 2013 in Top 30 Landelijke makelaars

Top 30 Vestigingen in m<sup>2</sup> 1b)

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	70	BNP Paribas Real Estate	13.500	1.000	1.250
2	45	CBRE Amsterdam/Hoofddorp	12.000	1.900	532
3	1	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	10.400	9.900	5
4	3	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)	10.000	8.100	23
5	7	Castanea Bedrijfsmakelaars	9.000	6.200	45
6	PM)	DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp 1)	8.900		PM)
7	5	Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmak. (Dynamis)	8.300	7.900	5
8	4	Molenbeek Makelaars (Dynamis)	8.100	7.900	3
9	6	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	7.700	6.700	15
10	84	JLL Amsterdam	7.500	700	971
11	71	De Mik Bedrijfshuisvesting	7.200	1.000	620
12	100	Colliers International Rotterdam	6.600	500	1.220
13	31	Rodenburg Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	6.400	2.800	129
14	18	COG Makelaars	6.100	3.500	74
15	8	Colliers International Eindhoven	6.000	5.600	7
16	9	Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting	5.800	5.600	4
17	2	DRS Makelaars	5.700	8.900	-36
18	19	JLL Rotterdam	5.200	3.400	53
19	16	Broersma Bedrijfsmakelaardij	5.200	3.600	44
20	32	Van de Water Bedrijfsmakelaars	4.900	2.700	81
21	12	Colliers International Amsterdam	4.900	4.400	11
22	36	Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmak. (Dynamis)	4.800	2.400	100
23	15	Van der Sande Van Opstal Bedrijfsmak. (Dynamis)	4.500	3.800	18
24	25	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij	4.400	3.100	42
25	11	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	4.300	5.000	-14
26	10	JLL Utrecht	4.100	5.000	-18
27	28	Nadorp Bedrijfsmakelaars	4.000	2.900	38
28	14	Van 't Hof Bedrijfshuisvesting	3.900	3.900	0
29	13	Frisia Makelaars (Dynamis)	3.900	4.100	-5
30	23	Jansen Nadorp Weatherall	3.700	3.200	16

(-) Nieuw tov 2013 in Top 30 Vestigingen

Top 10 Regio Amsterdam<sup>2)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	6	CBRE Amsterdam	7.000	1.700	312
2	10	JLL Amsterdam	5.600	700	700
3	1	DRS Makelaars	5.500	8.300	-34
4	5	DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp 1)	5.400	2.700	100
5	3	Broersma Bedrijfsmakelaardij	5.200	3.600	44
6	2	Colliers International Amsterdam	4.100	3.700	11
7	4	Van Dijk & Ten Cate Vastgoed adviseurs	2.000	2.800	-29
8	11	Fris Bedrijfsmakelaars	2.000	600	233
9	12	BNP Paribas Real Estate	1.800	500	260
10	26	Spring Real Estate	1.700	100	1.600

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Amsterdam

Top 10 Regio Noord/Oost<sup>3)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmak. (Dynamis)	8.300	7.900	5
2	6	Rodenburg Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	6.400	2.800	129
3	2	Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	4.300	5.000	-14
4	9	Uniek Bedrijfsmakelaars	3.100	2.000	55
5	19	Lamberink Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	3.000	800	275
6	8	DTZ Zadelhoff Enschede	2.800	2.000	40
7	23	DK Makelaars	2.800	700	300
8	7	Overduin & Casander Bedrijfsmakelaars	2.800	2.200	27
9	(-)	BNP Paribas Real Estate	2.400		
10	42	DTZ Zadelhoff Groningen	2.200		

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Noord/Oost

Top 10 Regio Rotterdam<sup>3)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	10	Colliers International Rotterdam	6.600	500	1.220
2	5	De Mik Bedrijfshuisvesting	6.400	900	611
3	1	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)	5.300	2.700	96
4	3	DTZ Zadelhoff Rotterdam	2.700	1.900	42
5	4	Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting	2.700	1.700	59
6	2	JLL Rotterdam	3.900	2.600	50
7	22	BNP Paribas Real Estate	2.200	100	2.100
8	12	CBRE Rotterdam	1.400	400	250
9	7	Parc Makelaars	1.300	700	86
10	(-)	Rockstone	1.100		

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Rotterdam

Top 10 Regio Midden<sup>7)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	Molenbeek Makelaars (Dynamis)	4.400	4.400	0
2	2	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	4.100	4.200	-2
3	3	Comma Vastgoed	3.400	3.300	3
4	(-)	BNP Paribas Real Estate	1.800		
5	7	ReBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort oz	1.400	1.400	0
6	15	Castanea Bedrijfsmakelaars	1.100	600	83
7	6	JLL Utrecht	1.000	1.900	-47
8	11	Waltmann Bedrijfshuisvesting	1.000	800	25
9	26	Statement Real Estate	1.000	100	900
10	(-)	DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp 1)	900		

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Midden

Top 10 Regio Den Haag<sup>4)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	2	COG Makelaars	6.100	3.500	74
2	1	Frisia Makelaars (Dynamis)	3.900	4.100	-5
3	4	Nadorp Bedrijfsmakelaars	3.600	2.500	44
4	3	Jansen Nadorp Weatherall	2.500	3.000	-17
5	(-)	BNP Paribas Real Estate	1.900		
6	6	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	1.700	1.800	-6
7	5	DTZ Zadelhoff Den Haag	1.400	1.900	-26
8	7	JLL Den Haag	600	1.000	-40
9	8	Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting	600	700	-14
10	(-)	Cushman & Wakefield	500		

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Den Haag

Top 10 Regio West<sup>8)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	Castanea Bedrijfsmakelaars	7.900	5.700	39
2	3	Rob Swart Bedrijfshuisvesting	6.000	5.000	20
3	2	Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting (Dynamis)	4.700	5.300	-11
4	5	Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij	4.200	3.100	35
5	4	Van 't Hof Bedrijfshuisvesting	3.900	3.700	5
6	18	BNP Paribas Real Estate	2.600	400	550
7	PM)	DTZ Zadelhoff Amsterdam/Hoofddorp 1)	2.600		
8	7	Bregman Bedrijfsmakelaardij	2.300	2.700	-15
9	21	CBRE Amsterdam	2.200	300	633
10	12	Kuijs Reinder Kakes Alkmaar (Dynamis)	2.100	700	200

(-) Nieuw tov 2013 in Regio West

Top 10 Regio Utrecht<sup>9)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	1	Ans de Wijn Bedrijfshuisvesting	5.700	4.200	36
2	2	Molenbeek Makelaars (Dynamis)	3.300	3.400	-3
3	3	JLL Utrecht	2.400	3.000	-20
4	12	Brecheisen Bedrijfsmakelaars/IBG	2.200	200	1.000
5	5	DTZ Zadelhoff Utrecht	1.700	700	143
6	10	Statement Real Estate	1.600	300	433
7	4	Waltmann Bedrijfshuisvesting	1.500	2.400	-38
8	(-)	CBRE Amsterdam	700		
9	(-)	Colliers International Amsterdam	500		
10	(-)	CBRE Utrecht	500		

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Utrecht

Top 10 Regio Zuid<sup>9)</sup> in m<sup>2</sup>

2014	2013		2014	2013	+/- t.o.v. 2013 (%)
1	2	Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting	5.800	5.500	5
2	1	Colliers International Eindhoven	5.700	5.600	2
3	4	Van de Water Bedrijfsmakelaars	4.900	2.700	81
4	5	Verschuuren & Schreppers Bedrijfsmak. (Dynamis)	4.800	2.400	100
5	3	Van der Sande Van Opstal Bedrijfsmak. (Dynamis)	4.500	3.800	18
6	14	DTZ Zadelhoff Breda	3.400	1.000	240
7	7	HRS Bedrijfsmakelaars (Dynamis)	3.300	1.800	83
8	6	Saris & Partners Makelaars	3.100	2.300	35
9	33	JLL Eindhoven	2.900	200	1.350
10	15	Boek & Offermans Makelaars Maastricht (Dynamis)	2.600	900	189

(-) Nieuw tov 2013 in Regio Zuid